

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.12.2024.-05.03.2025.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **ST-20/1999**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju

OIB:41506343606, Sv.A. Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni postupak nad Županjskom bankom d.d. OIB 37988746480 na prijedlog Hrvatske narodne banke, otvoren je pod brojem ST-20/1999 od 03.svibnja 1999.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br: 13 St-20/99-1743 od 18.01.2015 vjerovnici su pozvani na ZAVRŠNO ROČIŠTE, zakazano za 05.03.2015.g, isto Rješenje je objavljeno u NN br.13 od 04.02.2015.g

Stečajni postupak nad Županjska banka d.d. u stečaju je zaključen 11.ožujka 2015. Rješenjem br. St-20/99-1765, a koji je objavljen u NN br 35 od 27.03.2015.g

Rješenje je postalo pravomoćno 14.04.2015.g.

Stečajni dužnik Županjska banka d.d. u stečaju je brisana iz Sudskog registra, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku

br:Tt-15/2150-3 od 06.07.2015.

Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju, OIB 41506343606,

Sv. A. Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci, upisana je u Sudski registar po rješenju br:

Tt-16/9116-2 od 28. prosinca 2016.

ZAKLJUČAK Trgovačko suda u Osijeku, poslovni broj: 13 St-20/99-1777 od 29. travnja 2015. dan je nalog stečajnoj upraviteljici Vinki Ivanković, dipl. oec. iz Vinkovaca da se uplate fizičkih ili pravnih osoba vrše na depozitni račun

Trgovačkog suda u Osijeku,

IBAN: HR3123900011300000200

Poziv na broj HR05 272-20-1999

Unovčena imovina iznosi **5.047.901,69 HRK / 669.971,69 EUR**, sastoji se od;

- **Početni saldo 2.020.350,64 HRK/ 268.146,62 EUR**
- **Prodaje nekretnina WEB stečaj sudačka mreža i potraživanja 2.320.577,18 HRK /307.993,52 EUR**
- **Naplatom od dužnika temeljem priznatih tražbina 235.689,33 HRK / 31.281,35 EUR**
- **Naplatom temeljem pravomoćnih presuda u OVR i parničnim postupcima 471.284,55 HRK /62.550,20 EUR**

U ovom izvješću opisane su sve radnje koje su nastavljene nakon okončanja stečajnog postupka, a sukladno zapisniku sa završnog ročišta od 05.03.2015.

Stečajnu masu čini;

1) Imovina koja je kroz vođenje parničnih i ovršnih postupaka, za namirenje duga preuzeta u vlasništvo

| Rb | Nekretnina | Procjena od ovlaštenog vještaka | Početna cijena za prodaju | Postignuta prodajna cijena Naplaćeno |
|------------|---|---|---|--|
| 1 | ½ kuće u Gaju | 256.189,00 | 20.000,00 | 21.000,00 |
| 2 | Kuća u Vrbanji | 108.663,06 | 10.000,00 | 13.900,00 |
| 3 | Livada Gornji Sređani | 40.513,77 | 5.000,00 | 6.252,16 |
| 4 | Nekretnine u Banovoj Jarugi | 791.328,08 | 134.780,00 | 135.001,00 |
| 5 | Nekretnina u Osijeku-kuća | 602.000,00 | 250.000,00 | 260.000,00 |
| 6 | Poslovni prostor Badalićeva 26C Zagreb | 2.759.164,80 | 1.130.175,00 | 1.175.382,00 |
| 1-5 | Ukupno 2015-2024 | 4.557.858,71 HRK/ 604.931,80 EUR | 1.549.955,00 HRK/ 205.714,38 EUR | 1.476.635,26 HRK/ 195.983,18 EUR |

2) Parnični i ovršni postupci koje se nastavilo voditi u korist stečajne mase, odnosno gdje je Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju –tužitelji/ ovrhovoditelji

| Rb | Tuženik / Ovršenik | Vrijednost spora | Sud | Naplaćeno kn/eur |
|----|-------------------------|---|--|---------------------------------|
| 1 | TURIST d.d. u stečaju | 10.556.208,30 | Općinski sud u Pagu Trgovački sud u Splitu Trgovački sud u Osijeku | 0,00 |
| 2 | Ankica Pižić | 401.000,0 | Općinski sud Novi Zagreb Obustava postupka | 0,00 |
| 3 | 1. RH 2. UNIKOMERC | 10.357.381,00 | Trgovački sud u Zagrebu | 0,00 |
| 4 | BAKULA d.o.o. u st | 6.600.000,00 | Općinski sud u Zagrebu | 0,00 |
| 5 | BAKULA d.o.o. u st | 900.000,00 | Prodaja potraživanja Javna objava | 400.000,00 kn/ 53.089,12 eur |
| 7 | Alojzija i Mijo Novosel | procijenjena na iznos od 737.911,00 kn. Općinski sud u Samoboru je | Općinski sud u Samoboru Naplata 1. razlučnog Vjerovnika Samoborska bankad.d. | 0,00 |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| | | isplatio je 400.954,00 kn Županjskoj banci d.d u stečaju priznati iznos kupovnine je uplaćen na kontovnik suda 3. veljače 2015., na konto 275-20-1999 | | |
| 8 | Meteor grupa d.o.o. | 3.301.000,00 | Općinski sud Varaždin | 115.460,29 kn/ 15.324,21 eur |
| 9 | Ranko Marić | 3.035.062,04 | Općinski sud u Velikoj Gorici | 355.824,26 kn / 47.225,37 eur |
| 10 | Emir Pekić OPĆINA JALŽABET | 186.230,23 kn/ 24.717,00 eur | Sporazum o međusobnim pravima i obvezama od 13.12.2023. | 24.717,00 eur |
| 11 | Andrija Marijanović | | Nagodba | 100.000,00 kn/ 13.272,28 eur |
| 12 | Kata Lešić | | Nagodba | 20.000;00 Kn/ 2.654,46 eur |
| 13 | Višnja Sertić | | Naplatiti će se I. razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Zadar | 0,00 |
| | Nastavak postupaka Pod rednim brojem 14+15 | | | |
| 14 | Ivan Mihić | 110.620,20 | Općinski sud u Slavonskom Brodu Prijedlog za ovrhu | OVR-222/2022 OVR-1092/2024 Od 06.08.2024. |
| 15 | Milan i Katica Kekić | 57.000,00 | Općinski sud u Đakovu Prijedlog za ovrhu Odbijen prijedlog za ovrhu Podnesena ŽALBA Županijskom sudu od 10.06.2024. | OVR-323/2022 Ovr-721/2024 Od 16. 05.2024. Ovr-721/2024-2 Od 23. 05.2024. |

Napomena: Potraživanja od Turist d.d. u stečaju Novalja i Bakula d.o.o. u stečaju Zagreb odnose se na isti dug prema Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju, odnosno;

REKAPITULACIJA PREDMETA

| Re dni br oj | TUŽITELJ | TUŽENIK | Radi | VRIJEDNOST SPORA u kn | SUD | Poduzete radnje parnice |
|-----------------------|--|--|---|---|--|--|
| 1 | Zagrepčanka d.d. | Županijska banka d.d. u stečaju | Pobijanja Ugovora i pravnih radnji | 13.256.829,01 Županijskoj banci d.d u st Isplaćeno 13.135.740,71 kn 22.07.2012. | Vrhovni sud Tužitelj je podnio reviziju Vrhovnom sudu | P- 5715/2001 12.11.2003 PŽ-2407/2004 29.05.2007 P-4285/2007-29 14.02.2008. PŽ-3613/08 25.01.2011 Revt-275/11 PŽ-8896/11 01.02.2012 PŽ-3047/2012 06.06.2012. Revt-275/2011 |
| 2 | NLB Interfinanz A.G. ZURICH Punomoćnik tužitelja Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, Odvjetničko društvo d.o.o. | Županijska banka d.d. u stečaju | Utvrđenje Ništavosti Ugovora o moratoriju Od 10. veljače 2000. Županijska banka d.d. u st i FUDER d.o.o. | 52.353.494,00 | Vrhovni sud Tužitelj je podnio reviziju Vrhovnom sudu Revizija tužitelja je odbijena | P-1130/2004 24.05.2005 PŽ-5975/2005 10.03.2008. P-1130/2004 09.12.2008 PŽ-1043/96 19.01.2010. P-98/2010 04.11.2010. PŽ-928/2011 12.12. 2012 Revt-290/13-2 13.11.2017 P-98/2010 -71 24.07.2019 Nastavak postupka Rev-3966/2019 26.09.2019 |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------|--|---|
| | | | | | kao neosnovana | Rev-3966/2019-2 od 08.05. 2024. |
| 3 | NLB Interfinanz A.G. ZURICH Punomoćnik tužitelja Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, Odvjetničko društvo d.o.o. | Županijska banka d.d. u stečaju | Naknada Štete Mjenice | 3.707.580,56 | Trgovački sud Osijek Isplata u korist tužitelja 5 St-20/1999-1845 27.09.2021 Tužitelju sa kontovnika suda isplaćeno 3.350.000,00 kn Isplata 27.09.2021. 5 St-20/1999-1882 13.10.2022 Tužitelju sa kontovnika suda isplaćeno 300.000,00 kn | P-1/2003 08.02.2005 PŽ-2267/2005 16.01.2008. P-287/2008 03.11.2008. PŽ-8216/2008 01.03.2010. P-287/2008 09.09.2010 PŽ-2735/2010 31.03.2011. REV-336/2011 31.10.2012. P-546/2013 07.04.2014 PŽ-6443/2014 17.12.2014. P-28/2015 28.01.2015. P-533/2015 18.03.2016. PŽ-3937/2016 24.01.2017. Rev-240/2017 22.12.2020. PŽ-1132/2021 09.03.2021. St-20/1999-1845 27.09.2021 3.350.000,00 kn Isplata 27.09.2021. USTAVNA TUŽBA TUŽENIKA Poslovni broj : U-III-1536/2022 Od 11.03.2022. |
| 4 | Turist d.d. u stečaju | Županijska banka d.d. u stečaju | Proглаšenje ovrhe nedopušten om Ovr-138/03 Prekid postupka | 10.000.000,00 | Trgovački sud Osijek | P-2083/2005 Od 20.10.2006 PŽ-7399/2006 Od 17.09.2008. P-2083/2005 od 06.04.2009. PŽ-3874/2009 Od 25..11.2011. |

| | | | | | | |
|---|---------------------|--|--|---|---|---|
| | | | Zbog proglašenja ovrhe nedopuštene | | | Revrt-116/2012 29.08.2012 P-18/2013 Od 23.09.2013. PŽ-1268/ 2014 03.11.2015 P-584/ 15 od 29.04.2016 PREKID POSTUPKA |
| 4 | Josip Lešić | Županijska banka d.d. u stečaju | Utvrđenje ništavosti Ugovora | 269.001,00 Isplata FINA 793.805,26 kn 23.04.2019 Isplata u korist tužitelja rješeno | Općinski sud Županja Prethodna mjera R1-8313 od 26.06.2013. | P-810/09 14.06.2010 P-1572/11 25.03.2013. R1- 83/13 26.06.2013 Pž-9505/13 18.12.2015 P-1572/11-49 08.02.2016. P-1572/11-51 25.03.2016 Pž 4266/2016-4 27.02.2019 RJEŠENO |
| 5 | Ankica Pižić | Županijska banka d.d. u stečaju | Ništavosti ugovora Sylvatika d.o.o. 3.000.000,00 Utvrđuje se ništavim Ugovor o kratkoročnom kreditu od 7.srpnja 1997 | 3.000.000,00 | Trgovački sud Osijek | P-264/12-12 11.11.2013 PRESUDA Utvrđuje se ništavim Ugovor o kratkoročnom kreditu od 7.srpnja 1997 P-264/12-13 20.11.2013 ŽALBA TUŽENIKA P-264/12-18 10.02.2016. VTS-OBUSTAVA ZBOG ZAKLJUČENJA ST.POS, P-264/12 14.03.2016 |

| | | | | | | |
|----|--------------------------|--|--|------------|--|--|
| | | | | | | PREKID POSTUPKA P-264/12 07.05.2020 Nastavak i obustava postupka |
| 6. | HRVATSKE VODE | Županijska banka d.d. u stečaju | <p>Brisanja Hipoteke Iz 1996</p> <p>OVR- 1085/2022- 2 Od 20.10.2022 Srečajna masa iza Cibale banka d.d. u st- hipoteka na 1. mestu Z- 9605/2022- 3od 20.10.2022 Srečajna masa iza Cibale banka d.d. u st je MOLBOM za oslobađanje plaćanja kupovnine OVR- 1085/2022 od 22.08.2023. izvijestila Općinski sud u Vinkovcim a da je njena tražbina sa kamatama</p> | 711.876,30 | <p>Trgovački sud Osijek</p> <p>Općinski sud u Vinkovcima M1-Ovr- 1085/2022- 25 Od 26.10.2023. Predaja nekretnine u posjed M1-Ovr- 1085/2022 Od 26.10.2023. Poziv za Na podjelu kupovnine Rješenjem poslovni broj M- Ovr - 1085/2022- 32 od 15 siječnja 2024, namirenje iz kupoprodaj ne cijene tražbina ovrhovodite lja Stečajna masa iza Cibale banka d.d. u stečaju.</p> | <p>P-17/2014 13.11.2014. P-17/2014-22 28.07.2016. P-17/2014-24 24.10.2016 P-17/2014-33 06.10.2020 4 P-201/2020-40 05.05.2021. TUŽITELJ ODBIJEN VTS 57 PŽ - 3156/2021-2 Od 22.01.2021 Potvrđena prvostupanjska presuda u korist St.masa iza ŽB d.d. u st</p> <p>Rješenjem poslovni broj M1-OVR- 1085/2022-22 od 6. rujna 2023. Nakon provedene elektroničke javne dražbe nekretnina je dosuđena ovrhovoditelju- kupcu Cibale banka d.d. u st za iznos 150.000,00 eur</p> <p>Po pravomoćnosti rješenja svi tereti se brišu pa i drugoupisana</p> |

| | | | | | | |
|----|---|---|--|------------|---|---|
| | | | 204.138,62 eur te je oslobođenja plaćanja kupovnine | | | Županijska banka d.d, ZAVRŠENO |
| 7 | Željka Anzulović | 1. Antun Mrvičin 2. Županijska banka d.d. u stečaju 3. Cromat u likvidaciji | Utvrđenja suvlasništva a stana | 101.000,00 | Općinski građanski sud Zagreb | P-29/07 P-1200/2015 21.01.2016. P-1200/2015 03.04.2017. P-1200/2015 08.05.2017. Tužba povučena završeno |
| 8 | Antun Mrvičin i Cromat u likvidaciji | Županijska banka d.d. u stečaju | Utvrđenje ništavosti potvrede javnog bilježnika | 740.000,00 | Trgovački sud Osijek | P-815/2007 P-1051/2008-12 08.03.2016 P-1051/2008-15 24.02.2021. P-1051/2008-16 29.03.2021. Postupak obustavljen |
| 9 | Cromat d.o.o. Zagreb | Županijska banka d.d. u stečaju | Utvrđenja ništavosti Sporazuma o prijenosu prava vlasništva | 740.000,00 | Općinski građanski u u Zagrebu Trgovački sud Osijek | P-1051/08-37 21.12.2009. Pž.1503/10 Obustava postupka P-1200/15 OGSZG P-1051/08-37 08.03.2016 Obustava postupka Tr.sud Osijek |
| 10 | Suzana Bačoka | 1.Dunja Kuecking 2. Anton Bačoka 3.Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Utvrđenja ništavosti i uspostave ranijeg zemljišno knjižnog stanja | 90.000,00 | Općinski građanski u Zagrebu | P-602/2020 18.02.2020. P-602/2020-36 16.03.2022. GŽ-1649-/2022-3 od 19.09.022. Odbijena žalba TUŽITELJA I potvrđeno rješenje OGSZG GŽ-3982-2/2022- 3 od 25.09.2023. |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|---|--|--|---|--|
| | | | | | | Odbijena žalba TUŽITELJA I potvrđeno rješenje OGSZG ŽALBA P-602/2020-44 02.10.2023 GŽ-3293/2024 Predmet na vrhovnom sudu |
| 11 | Andrija Marijanović | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Ugovor o dugoročno m kreditu KOM-8/97 90.502,94 DEM ZK.UL. 3317 k.o. Bošnjaci ZK.UL. 4560 K.O. Bošnjaci | Nagodba od 12.04.2019. 100.000,00 kn Vlada RH otpisala 2/3 kredita za ratnu štetu | Općinski sud Vukovar Općinski sud Vinkovci | P-222/2018 11.05.2018 Uplaćeno na kontovnik suda 100.000,00 kn/ 13.272,28 eur 02.08.2019. UMETNUTI P-222/2018 P-169/2019-1 Od 01.01.2019. P-169/2019-13 Od 12.04.2019 Zapisnik-glavna rasprava P-169/2019-14 Od 12.04.2019 Odluka -sudska nagodba |

Stečajna masa iza ŽUPANIJSKA BANKA d.d. u stečaju OVRŠENIK

| Redni broj | OVRHOVO DITELJ | OVRŠENI K | Radi | VRIJEDNOST SPORA u kn | Sada se nalazi - sud | Naplaćeno u korist ovrhovoditelja |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|--|---|---|--|---|--|
| | Josip Lešić vl. PLANIKA | Županijska banka d.d. u st | Najam prostora | 661.750,00 Platni nalog od 80.000,00 kn umanjen za 24.813,75 trošak postupka uplaćen ovrhovoditelju 55.186,25 kn | Trgovački sud Osijek završen | Ovr-878/2013 Povrv-118/2013 PŽ -2459/2014 Povrv -832/11 14.03.2017 PŽ -3169/2017 Povrv-832/13- 26 19.04.2017 PŽ-3169/2017 08.09.2017 završeno |
| 2 | Turist d.d. U st . | Županijska banka d.d. u st | Protuovrh a za isplaćene troškove 1.351.298, 22 kn +38.800,0 0 Trošak protuovrhe | 1.351.298,22 + 38.800,00 | Trgovački sud Rijeka | Ovr-1808/12 24.04.2013. PŽ-465/2013 22.04.2014. Ovr-1808/12 24.04.2013 Ovrha putem FINA Nije naplaćeno jer je ŽB bila blokirana obustavljeno |
| 3 | Turist d.d. | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Ovrha 14.06.2017 Ovr- 1808/12 24.04.2013 | 1.351.298,22 + 38.800,00 | Općinski sud Vukovar | Ovr-402/2018-9 02.07.2018 Pu Ovr- 1523/2019 Od 01.01.2019. GŽ ovr-3126/18 13.08.2019. |
| 4 | Turist d.d. | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Ovrha 14.06.2017 Ovr- 1808/12 24.04.2013 | 1.351.298,22 + 38.800,00 | Općinski sud u Vinkovci ma Stalna služba u Županji Nije podnesen novi prijedlog za ovrhu | Ovr-871/19-2 24.09.2019 Ovr-981/19-21 07.10.2020. Rješenje o povlačenju prijedloga GŽ-OVR- 736/2020-2 10.12.2021. Odbijena žalba ovršenika i potvrđeno rješenje o ovrsi Ovr-871/19-2 24.09.2019. |

Rekapitulacija isplata u korist TUŽITELJA ili OVRHOVODITELJA

| r.b | Tužitelj / Ovrhovoditelj | Tuženik / Ovršenik | Isplaćeno HRK/EUR 1EUR=7,53450 HRK | Datum isplate Sa kontovnika suda |
|-----|-----------------------------|--|---|--|
| 1 | Josip Lešić | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | 793.805,26 hrk/ 105.356,06 eur | OVR-891/2019-1 19.07.2019. Prijedlog za ovrhu OVR-891/2019-1 26.08.2019. Rješenje o ovrsi Isplaćeno 23.04.2019 Rezervirana sredstva Prethodna mjera R1-3/13 od 26.06.2013 |
| 2 | NLB Interfinanz | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | 3.350.000,00 hrk/ 444.621,41 eur 300.000,00 hrk/ 39.816,84 eur 141.404,22 eur | isplaćeno 27.09.2021. isplaćeno 09.11.2022. Isplaćeno 26.04.2024. |
| 3 | Josip Lešić | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | 55.186,25 | Prije zaključenja stečaja |

Stečajna masa iza ŽUPANIJSKA BANKA d.d. u stečaju TUŽITELJ

| Redni broj | TUŽITELJ | TUŽENIK | Radi | VRIJEDNOST SPORA u kn | Sada se nalazi - sud | Naplaćeno u korist TUŽITELJA |
|------------|---------------------------------------|---------------------|---|-----------------------------|------------------------------|---|
| 1 | Županijska banka d.d. u stečaju | TURIST d.d. u st | Priznanja razlučnog prava Završno ročište 14.10.2008. 8.000.000,00 kn Rezervirano za Županijsku banku.d.d u st | 10.556.208,30 | Trgovački sud u Splitu | -Osporeno razlučno pravo St-142/2000 11.4.2002. PŽ-4988/03 02.12.2003. St-142/2000 Od 19.06.2009 PŽ-3874/2009 25.11.2011 ST-142/2000 28.09.2012 P-694/12 07.02.2013. |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|---|---------------|--|--|
| | | | Odbijeno razlučno pravo Namireni vjerovnici nižih isplatnih redova | | | PŽ-4482/13 18.06.2013 Revt-313/16 U-III-2130/17 |
| 2 | Županijska banka d.d. u stečaju | TURIST d.d. u st | Isplate iz prodane nekretnine Isplata odbijena | 10.556.208,30 | Trgovački sud u Splitu | Odbačena kao nedopuštena St-142/00 28.9.2012. PŽ-1379/16 16.03.2016 Revt-313/16-2 28.02.2017 Revt-313/2016 U-III-2130/2017 |
| 3 | Županijska banka d.d. u stečaju | Ankica Pižić | Hipotekarna tužba Postupak obustavljen | 401.000,00 | Općinski sud Samobor Općinski sud Novi Zagreb | Obustavljen P-193/2013 24.03.2014. P-3878/2015 19.10.2017 Prekid postupka P-3878/2015 26.01.2021 Nastavak postupka GŽ-983/2021-2 17.05.2021 Odbija se žalba tužitelja i potvrđuje rješenje OS NZ 45P-3878/2015-12 Od 26.01.2021. Obustavljen P-3878/2015 -12 od 26.05.2021 |
| 4 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju | 1. Republika Rh 2. Unikomerc d.d. | Utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige Odbijen tužbeni zahtjev | 10.357.381,00 | Trgovački sud u Zagrebu | Odbijen tužbeni zahtjev P-800/2015 P-795/2016 PŽ-6045/2017 Revd 1835/2020 |
| 5 | | | | | | |

Stečajna masa iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju OVRHOVODITELJ

| Redni broj | OVRHOVODITELJ | OVRŠENIK | Radi | VRIJEDNOST SPORA u kn | Sada se nalazi -sud | Poduzete radnje |
|-------------------|--------------------------------|----------------------|--|---|----------------------------------|---|
| 1 | Županjska banka d.d. u stečaju | TURIST d.d. u st | Isplate iznosa iz podane nekretnine | Ugovor o kar.kr 74/97 6.600.000,00 OU-962/97 04.12.1997. Z-1310/97 Od 09.12.1997 Op.sud Pag Zk.ul. 1784 k.o. Novalja k.č.b.r.1175 | Općinski sud u Pagu | Ovr-309/98 od 9.2.1999 ST-142/2000 Ovr-138/2003 od 5.12.2003. P-150/2006 GŽ-1718/2006 25.11.2008. GŽ-586/2013 06.03.2013 P-19/2013 09.01.2014. Obustava zbog neprovedivosti Ovr-138/03 od 31.01.2013 |
| 2 | Županjska banka d.d. u stečaju | TURIST d.d. u st | Naplate parničnih troškova po pravomoćnoj presudi p-2083/05 od 06.04.2009. | 1.351.298,22 | Trgovački sud u Rijeci | Ovr-1808/12 27.12.2012. Naplaćeno 1.351.298,22 07.02.2013. |
| 3 | Županjska banka d.d. u stečaju | TURIST d.d. u st | Naplate parničnih troškova po nepravomoćnoj presudi p-18/13 od 23.09.2013. | 1.961.000,00 Prethodna mjera FINA Zapljena 2-262.403,01 kn 03.10.2014 Vraćena 04.08.2016. | Općinski sud u Županji | P-18/13 R1- GŽ-1542/14 12.12.2014 |
| 4 | Županjska banka d.d. u stečaju | BAKULA d.o.o. Zagreb | Ovrha na nekretnini | 6.600.000,00 | Općinski građanski sud u Zagrebu | Prekid postupka Ovr-2088/98 -od 3.10.2001 St-301/99 Otvoren stečaj Bakula |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|--------------|---|---|
| 5 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | BAKULA d.o.o. Zagreb UNIKOME RC d.d. ZG | Osiguranja i upisa u zemljišne knjige Zk ul. 1007 k.o ZG Odbijen prijedlog predlagatelja osiguranja Općinski građanski sud u ZG ZK odjel Rješenje posl.br: Z- 52233/2024 Na temelju čl.120 st.3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22) briše se zabilježba odbijenog prijedloga Županijske banke d.d. Podružnica Zg za ukljižbu prava zalogu na nekretninam a „M2- ZAGREB“ Ilica 211 upisane pod pos br. Z- 16902/98 r, 13207/99 | 6.600.000,00 | Općinski građanski sud u Zagrebu | Odbijen prijedlog predlagatelja osiguranja Ovr-6680/17-5 30.05.2018. Ovr-2305/18-4 30. 05.2018 Gž Ovr- 374/2018-22 16. 02. 2021 Ovr- 525/21-6 16. 04. 2021 Z-52233/2024 Od 25.studenog 2024. Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zg pos.br Ovr- 525/21-6 od 16.04.2021, sa potvrdom pravomoćnosti od 25.09.2024. BRIŠE se zabilježba pokretanja postupka upisana pod poslovnim brojem Z- 45693/2017 na A II na temelju prijedloga za osiguranje upisom vlasništva i prinudnim zasnivanjem založnog prava podnesenog OGSZG 05.09.2017. Stečajna masa iza ŽB d.d. u st, podnijela je prigovor na rješenje 02.12.2024. |
|---|---|---|---|--------------|---|---|

| | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|--|---|--|
| 6 | Županjska banka d.d. u stečaju | BAKULA d.o.o. Zagreb | Prodaja potraživnja | 900.000,00 | Javna objava novine | 400.000,00 14.02.2017. |
| 7 | Županjska banka d.d. u stečaju | Alka Pharma d.o.o. pravni sljednik Alka Commerce FUSTIS d.o.o. Prokurist Vlatko Milanović Ovr-1390/2003-20.2.2013 Ovr-1390/2003-156 20.05.2020 Podnesak ovrgovodite lja Ovr-1390/2003-167 19.05.2022 Podnesak ovrgovodite lja Ovr-1390/2003-169 01.07.2022 Podnesak ovrgovodite lja Ovr-1390/2003-171 13.09.2022 Podnesak ovrgovodite lja | Ovrha na nekretninama Uknjižba u podulošku broj 358334 k.o. Grad Zagreb Kč.br.5017/5 k.o. Grad ZG Z-14818/2022 ZK uložak: 224901 Kčbr. 5017/556. suvlasnički dio EZTAŽNO VLASNIŠTV O (E-56) Vlasništvo Stečajna masa iza Županjska banka Tereta nema - novi ZK – zvadak gdje je ova Katastarska općina REŠNJEVKA NOVA, ZK Uložak:12385, broj katastarske čestice 971/3 | Procjena nekretnine Poslovni prostor 206.75 m2, Badalićeva 26c 366.204,10 EUR/ 2.759.164,80 HRK Prodaje se na web stečaj-javnim oglašavanje m Otvaranje ponuda 03.06.2022. Nije bilo ponuda Otvaranje ponuda 01.07.2022. Nije bilo ponuda 01.09.2022. Ponuda Srećko Lazić 750.000,00 odbijena Oglašena prodaja na WEB –stečaj 17.05.2023. Prikupljanje pisanih ponuda do 28.06.2023. do 14 sati Otvaranje ponuda 30.06.2023. u 14 sati Stiglo 18 ponuda | Općinski građanski sud u Zagrebu TUŽBA za iseljenje 77 Ps-/2023 Pripremno ročište 12.02.2023. Kupac Natalija Mioč će se pojaviti kao umješac na strani tužitelja. Sukladno Zapisniku sa pripremnog ročišta pos.broj: 77 Ps-9/2023-6 od 12.02.2024. naloženo je tužitelju Steč.masa iza ŽB d.d. u st, na ime troškova provođenja očevida uplatiti 49,48 eur. Na žr Općinskog građanskog suda u ZG Sukladno prijepisu zapisnika o uviđaju poslovnih broj Ps-9/2023-10 | Dosuđena nekretnina Ovr-1076/2001 Ovr-1226/14 28.4.2014 Z-60661/2018 14.9.2021 86-OVR-1390/2022 01.07.2022 OVRHA ZA ISELJENJE 86-OVR-1390/2023-175 23.11.2022 Odbačen prijedlog za ovrhu GŽ-OVR-20113/22 23.08.2023. 5 ST-20/1999-1900 od 03.07.2023. prijedlog obustave prodaje odbijen, odbijen zahtjev za izlučnim pravom Tužitelj Draško Bošnjak je 19.05.2023. putem Odvjetničkog društva GRUBEŠA I PARTNERI zatražio od Trgovačkog suda u Varaždinu da se nastavi parnični postupak poslovni broj P-88/2013 Trgovački sud u Varaždinu je dopisom poslovni broj: 2P-88/2013-29 od 22. kolovoza 2023. pozvao stečajnu |

| | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|---|
| | | Ovr-1390/2003-176 07.12.2022 ŽALBA ovrgovodite lja Ovr-1390/2003-182 23.08.2023. Popratno izviješće za viši sud | | U rasponu od 216.000,00e ur do 151.000,00 eur Prodano 156.000,00 eur Uplaćeno na kontovnik suda 156.000,00 eur 09.11.2023. | od 15.10.2024. Vlatko Milanović je priznao da zna da je vlasnik prostora gđa.Kovač. Moj prijedlog je da kupac/umješak Natalija Kovač nastavi ovaj postupak. | upraviteljicu da se očituje da li preuzima ovaj parnični postupak. Stečajna upraviteljica je dopisom od 12. listopada 2023. izvijestila sud da ne želi preuzeti postupak, budući je u međuvremenu Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju postala vlasnik nekretnine u Badalićevoj 26C, koja je predmet spora u ovoj parnici RJEŠENO |
| 8 | Županijska banka d.d. u stečaju | Alojzija i Mijo Novosel | Ovrha na nekretninama | 244.281,00 Naplatu 400.954,00 03.02.2015 | Općinski sud u Samoboru | 0,00 |
| 9 | 1.Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju 2.OTP Banka d.d. Zadar | Višnja Sertić | OTP banka Prvoupisana Ovrha na nekretninama 20 OVR-4113/19-128 Od 18.03.2020 Obustava ovrha Ovr-1691/13 Od 07.08.2013 Obustava ovrha Ovr-2555/13 Od 14.11.2014 Zaključak 20 OVR-4113/19-135 Od 22.03.2021. | 1,402.369,29 kn Naplaćeno po kreditu Prije zaključenja st. Postupka Nad ŽB d.d. u st. 359.000,00 kn | Općinski građanski sud ZG | Ovr-631/2015-4 26.06.2015. Ovr-631/2015-72 17.05.2016. Ovr-631/2015-89 24.01.2017 Dražba Ovr -6622/2017 31.08.2017 20 OVR-4113/19-123 Od 03.12.2019 Odgoda ovrhe 20 OVR-4113/19-128 Od 18.03.2020 20 OVR-4113/19-137 Od 19.05.2021 ZAPISNIK III. JAVNA DRAŽBA NEĆE SE ODRŽATI |

| | | | | | | |
|---|---|--------------|--|------------|--|---|
| | | | Zaključak Utvrđena vrijednost nekretnine 1,402.369,29 kn Zk.ul. br. 1538 k.o. Demerje, k.č.b.r. 822/33 u naravi stambeno poslovni objekt- tokarska radionic i dvorište III: usmena javna dražba 01.03.2022. Početna cijena 467.456,33 kn | | | Prijedlog za odgodu ovrhe 23.08.2022 20 OVR-4125/21- 144 Od 17.01.2022. Zaključak 20 OVR-4113/19- 139 Od 07.09.2021. Odgoda ovrhe Nekretnina Prodana Namirila se prvoupisana OTP Banka d.d. Zadar RJEŠENO |
| 9 | Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju | Anton Baćoka | | | Općinski građanski sud ZG VSRH | Ovr-169/2000 04.04.2000. Rješenje o ovrsi Ovr-169/2000 06.04.2009. obustavljena ovrha GŽOVR-1715/09 27.10.2009 Ukinute sve radnje RADNJE Rješenje o ovrsi Ovr-6284/2017 21.09.2017. Prihvaćena žalba ovršenaika REV-3609/2018-3 27.05.2019 Revizija ovrhovoditelja odbacije se kao nedopuštena |
| 9 | Županjska banka d.d. u stečaju | Emir Pekić | Ovrhe na nekretninama Zk ul 2796 k.o. Jalžabet | 149.518,92 | Općinski Sud Varaždin | Obustava ovrhe Alimentacija ima prednost Ovr-1834/03 |

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | | | <p>511/8 Poslovna zgrada Zdenec 660 m2 Gospodarsko dvorište 498 m2 Ukupno 660 m2 Vlastovnica 1.1 Z-3579/98 23.10.1998. Temeljem javnobilježni čke isprave i Aneksa I Ugovora o dugoročnom kreditu za stambenu izgradnju od 12.10.1998. uknjiženo je pravo zaloge na iznos od 76.758,49 kn u protuvrijedno sti 20.725,37 DEM Za korist Županijska banka d.d. Županja, Podružnica Zagreb 10.1. Z- 12775/2021 Od 06.08.2021. Zabilježba tražbine Socijalne pomoći, oravomoćno rješenje</p> | <p>OPĆINA JALŽABET , OIB 5979018419 5, Jalažbet, Trg braće Radić16, putem Odvjetničko g ureda Kozjak & Rendić dopisom od 25. svibnja 2023. dostavila OČITOVA NJE – PRIJEDLO G RJEŠENJA Predlažu mirno rješenje predmetnog potraživanja u vidu plaćanja dijela potraživanja -glavnice, ugovorene kamate, i dijela zatezne kamate u ukupnom iznosu od 13.000,00 EUR / 97.948,50 HRK Sud je prijedlog odbio pa je zatražena procjena</p> | <p>30.05.2003. Ovr-689/07 05.04.2012. Ovr-1512/05 19.11.2008. Ovr-1512/05 26.11.2009 GŽ-277/10 10.04.2010 Ovr-1602/10 04.04.2012 Ovr-689/07 05.04.2012. Ovr-1602/10 03.06.2016 Ovr -1282/13 13.05.2013. Ovr -1424/14 13.06.2017. GŽ-Ovr-859/2017 17.05.2018 GŽ-Ovr-276/2018 19.10.2020. Ovr-1602/2010 20.01.2021 Brisanje zabilježbe ovrhe OVR-376/2022-2 12.10.2022.dokaz o vlasništvu OVR-376/2022-5 07.11.2022 rješenje o ovrsi Ovr 376/2022-4 07.11.2022. Pokrenuta ovrha Z-18396/2022 14.11.2022 Zabilježba OVR u Zemljišne knjige OVR-376/2022-8 05.12.2022 Van snage rješenje o ovrsi ovršenik umro 2.08.2021. ŽALBA OVRHOVODITE LJA 28.12.2022.</p> |
|--|--|--|---|--|--|

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| | | <p>Centra za socijalnu skrb Varaždin. Klasa: UP/I-551-06/15-29/640 UR.BR. 2186-80-10/11-15-3 Od 21.12.2015. Prijedlog Općinskog državnog odvjetništva u Varaždinu poslovni broj:IP-DO-312/21 Od 06.08.2021. za korist Republike Hrvatske OIB 52634238587</p> <p>Odvjetničko društvo Kozjak&Renđić se javilo dopisom od 4. travnja 2023. u ime podnositelja OPĆINA JALAŽNET, Trg braće Radić16, OIB 59790184195 Te zatražilo dostavu podataka o stanju duga. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Emira Pekića od strane</p> | <p>nekretnine od strane ovlaštenog vještaka.</p> <p>Stečajna masa iza Županijska baka d.d. u stečaju zatražila je Ponudu od ovlaštenog sudskog vještaka. Ponudu br: 2023/28183 od 03.07.2023. u iznosu od 631,00 eur je dostavio stalni sudski vještak, Rogač Zvonimir, dipl.ing.građ, Nakon što vještak dostavi ELABORAT o procijenjenoj vrijednosti nekretnine nastaviti će se ovršni postupak.</p> <p>Budući da prijedlog nije prihvaćen, angažirali smo ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu</p> | <p>OVR-376/2022-12 09.01.2023 Dostava na viši sud Županijski sud ZG GŽ-Ovr-75/2023-2 20.01.2023 Odbija se žalba Ovršenik umro prije pokretanja žalbe</p> <p>Ovrhovoditelj traži rješenje o nasljeđivanju</p> <p>Javni bilježnik Ana Kašnal Mališ Varaždin, Tome Blažeka 3 Ostavinska rasprava 23.11.2022. RJEŠENJE – OTPRAVAK O-2541/21 UPP-OS-154/21-18 Do 23.12.2022.</p> <p>Z-12775/2021 Od 06.08.2021. Zabilježba tražbine socijalne pomoći, pravomoćno rješenje Centra za socijalnu skrb</p> <p>OPĆINA JALŽABET POSTALA VLASNIK NEKRETNIE</p> <p>Steč.masa iza ŽB i Općina Jalžabet su potpisali Sporazum o međusobnim pravima o obvezama Ov-</p> |
|--|--|---|---|---|

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|
| | | | javne bilježnice Ane kušlan Mališ iz Varaždina, dana 23. studenog 2022 pod brojem O- 2541/2021Op ćina Jalžabet stekla je vlasništvo kao ošasnu ostavinu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varždinu Zk ul 2796 k.o. Jalžabet 511/8 Poslovna zgrada Zdenec 660 m2 Gospodarsko dvorište 498 m2 Ukupno 660 m2, gdje je evidentirana zabilježba br.Z-3579/98 u korist Županjska banka d.d. Županja | nekretnina, R2 vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ. Vatrogasna 73, 31000 Osijek, koji je predmetnu nekretninu procijenio i dostavio stečajnoj upraviteljici, koji Vam dostavljam u privitku: ELABORA T O PROCIJEN JENOG VRIJEDNO STI NEKRETN NA (prodaja stečajne mase) Broj 2023/28183. 29. rujna 2023, Osijek Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na 24.717,00 EUR Podneskom od 12. listopada 2023. Općini Jalžabet je ponuđeno da plati razlučno pravo po | 98/2024 od 08.01.2024. Općima Jalžabet je na kontovnik Trgovačkog suda uolatila 24.717,00 EUR 11.01.2024. Tabularna izjava ovjerena je kod javnog bilježnika 12.01.2024. OV- RJEŠENO |
|--|--|--|--|---|---|

| | | | | | | |
|----|--|--|--------------------------|---|---|---|
| | | | | procijenjeno j vrijednosti. Ukoliko ne pristane, pokrenuti će se na nadležnom sudu ponovni ovršni postupak OPĆINA JALŽABET , OIB 5979018419 5, Jalažbet, Trg braće Radić16, putem Odvjetničko g ureda Kozjak & Rendić dopisom-4 od 07. studenog 2023. dostavila OČITOVA NJE – PRIJEDLO G RJEŠENJA, gdje navode da Općina Jalžabet SUGLASNA s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. | | |
| 10 | Županjska banka d.d. u stečaju St. Masa iza Žuoanjska banka d.d. u st | FERSTROP d.d Ovr-219/02 St-301/99 Naplata 203.025,95 od Ferstropa | Ovrha na nekretninama | 3.301.000,00 | Općinski sud Varaždin METEOR GRUPA d.o.o. St -74/2012 14.07.2020 | 115.460,29 Uplata 01.09.2020. RJEŠENO |

| | | | | | | |
|----|--|---|---|--|---|--|
| | | Prije zaključenja st.postupka nad ŽB | | | | |
| 11 | Županijska banka d.d. u stečaju | Masnica Toni NAŠICE | Ovrha na nekretninama ZK.UL.2324 k.o Josipovac kč.br. 1986/1 | 647.960,25 201.000,00 kn Potraživanja Prebijeno sa iznosom kupovnine | Općinski sud Osijek | Ovr-863/98 Ovr-324/98 Ovr 565/98 Ovr-747/11-67 14.06.2016 Ovr-747/11-78 03.05.2017 Ovr-747/11-81 13.06.2019 Gž ovr-502/2019-2 12.09.2019 Ovr-747/11-81 16.11.2020. Ovr-747/11-90 12.11.2020. Nekretnina preuzeta za dug Ovr-747/2011-od 14.06.2016 Prodaje se javnim na web stečaju Nekretnina prodana javnim prikupljanjem ponuda za 260.000,00 kn RJEŠENO |
| 12 | Županijska banka d.d. u stečaju | Ranko Marić Velika Gorica | Ovrha na nekretnini ZK.UL. 1235 k.o. Donja Lomnica Kč.br. 1226/kuća i dvoriste Žrlec u Pučkovici površine 628 m2. | 3.035.062,04 | Općinski sud u Velikoj Gorici III.javana dražba 02.05.2017. Po poč.cijeni 375.000,00 kn | Ovr-349/00 Ovr-954/07 Ovr-394/13 12.06.2013. Gžo-92/13 28.08.2013. OVR-214/2017-2 Nastavak postupka Ovr-214/2017-13 od 06.07.2017 Rješenje o dosudi |

| | | | | | | |
|----|---|------------------------|---|--|--|---|
| | | | | | | Ovr-214/2017-26 od 04.10.2017 zaključak o predaji nekretnine kupcu Ovr- 214/2017-32 Od 18.12.2017 Rješenje o namirenju . Podjela kupovnine Naplaćeno Na kontovnik suda 355.824,26 kn 12.03.2018 RJEŠENO |
| 13 | Županjska banka d.d. u stečaju | Ivan Mihić Gundinci | Ovrha na nekretnini Zk.ul.1105 Gundinci Procjena nekretnine Đure Verzića br 38, 35222 Gundinci Zk.ul.1105, Kč.br. 974 ELABORAT o procijenjeno j vrijednosti 2023/28034 21.02.2023. Stalni sudski vještak Rogač Zvonimir, dipl.ong.građ Tržišna vrijednost 42.000,00eur Trošak procjene 270,91 eur- | 110.620,20 Hipoteka na nekretnini 29.211,16 DEM Z-2987/97 od 02.lipnja 1997. protuvrijedno st od 104.500,00 kn sa 12% kamata | Općinski sud u Slavonskom Brodu Podneskom od 14.10.2024 stečajna upraviteljica se očitovala sudu na rješenje poslovni broj OVR- 1092-2024 Od 08.11.2024. | Ovrha obustavljena Ovr-1933/04 Ovr-2734/10 Ovr-2374/10 01.06.2014 Z-291/2017 30.03.2022. Prijedlog za ovrhu OVR-226/2022-2 05.04.2022. Zaključak prijedlog dostaviti kroz e- komunikaciju OVR-226/2022-3 22.04.2022 Prijedlog za ovrhu se odbacuje jer ne postoje izvornici Ovršnih isprava OVR-226/2022-4 27.06.2022 Rješenje o sudskoj pristoji 697,50 kn OVR-1092/2024 Od 06.08.2024. Ponovo podnesen Prijedlog za ovrhu Na temelju ovršne isprave |

| | | | | | | |
|----|---------------------------------------|----------------------|---|--|-----------------------|--|
| | | | Platiti nakon što se imovina unovči | | | Rješenjem suda poslovni broj OVR-1092/2024-4 Od 17.12.2025. Odbijen je prijedlog za ovrhu zbog toga što ovrhovoditelj nema izvornike ovršnih isprava Ovrhovoditelj je izjavio ŽALBU 23.01.2025. |
| 14 | Županjska banka d.d. u stečaju | Milan i Katica Kekić | Ovrha na nekretnini Petra Preradovića br.39 31400 Đakovo Zk.ul.5151 i 4866 Kč.br: 2178/4, 2178/5 2178/6 Ko Đakovo vlasništvo 20/120 ELABORAT o procijenjenoj vrijednosti 2023/28033 21.02.2023. Stalni sudski vještak Rogač Zvonimir, dipl.ing.građ Tržišna vrijednost 64.000,00eur Trošak procjene 541,82 eur- Platiti nakon što se | 57.000,00 kn Z-1039/96 07.06.1996. Ugovora o kratkoročnom kreditu od 31.08.1994. 1.1 suvlasnički dio 1 (20/120) 1.2 suvlasnički dio 1 (20/120) | Općinski sud u Đakovu | Ovr-3328/04 od 17.12.2004. Odbijen prijedlog za civilnu diobu OVR-323/2022-2 27.04.2022. Prijedlog za ovrhu odbijen Sa obrazloženjem da u Ugovoru o kratkoročnom kreditu br 402/1994 ne postoji izjava ovršenika tj. kaluzula da kreditor ima pravo naplate prodajom nekretnina Ovrhovoditelje će se žaliti višem sudu Podnesen prijedlog za ovrhu na nekretninama OVR-721/2024 od 16.05.2024. OVR-721/2024-2 od 23.05.2024 Prijedlog za ovrhu odbijen Izjavljena žalba |

| | | | imovina unovči | | | Višem sudu 08. lipnja 2024. |
|----|---|------------------------------|---|--------------|---|---|
| 15 | Županjska banka d.d. u stečaju | Zlatko i Višnja Sertić | Ovrha na nekretninama 20 OVR- 4125/21-144 Od 17.01.2022. Zaključak Utvrđena vrijednost nekretnine 1,402.369,29 kn Zk.ul. br. 1538 k.o. Demerje, k.č.b.r. 822/33 u naravi stambeno poslovni objekt- tokarska radionic i dvorište III: usmena javna dražba 01.03.2022. Početna cijena 467.456,33 kn | 1.112.105,78 | Općinski građanski sud u Zagrebu | Naplaćeno po kreditu Prije zaključenja st. postupka 359.000,00 Slijedeća ovrha 18.11.2021. Prijedlog za odgodu ovrhe 23.08.2022 20 OVR-4125/21- 144 Od 17.01.2022. Zaključak . |
| 18 | St. Masa iza Županjska banka d.d. u st | Andrija Marijanović | Ovrha na nekretninama | 339.385,00 | P-169/19 NAGODBA od 06.02.2019. | Naplaćeno 100.000,00 02.08.2019 RJEŠENO |
| 19 | St. Masa iza Županjska banka d.d. u st | Dušanka Lemaić | Brisanje hipoteke | | Općinski sud u Vinkovcima | Ovr-426/2022 -7 02.05.2022. Podnesak Ovr-426/2022 -10 15.06.2022 Brisanje tereta |

Rekapitulacija UPLATA i ISPALTA SA KONTOVNIKA SUDA

Unovčena imovina iznosi **5.047.901,69 HRK / 669.971,69 EUR**, a sastoji se od;

- **Početni saldo 2.020.350,64 HRK/ 268.146,62 EUR**
- Prodaje nekretnina WEB stečaj sudačka mreža i potraživanja
2.320.577,18 HRK /307.993,52 EUR
- Od dužnika temeljem priznatih tražbina
235.689,33 HRK / 31.281,35 EUR
- Pravomoćnih presuda u OVR i parničnim postupcima
471.284,55 HRK /62.550,20 EUR

UPLATA

| r.b | Tužitelj / Ovrhovoditelj | Tuženik / Ovršenik | Naplaćeno | Datum uplate na kontovnik suda |
|-----|---|---|---------------------|--------------------------------------|
| 1 | Županijska banka d.d. u stečaju | Rezervirana sredstva na kontovniku suda | 2.020.350,64 | 23.03.2015. |
| 2 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju | Inverse Pojekt d.o.o. | 100.000,00 | 23.04.2015. |
| | UKUPNO 2015. | | 100.000,00 | |
| | UKUPNO 2016 | | 0,00 | |
| 3 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Stečajna masa iza VIAGRO d.o.o. u st. | 4.929,75 | 18.01.2017 |
| | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Inverse Pojekt d.o.o. | 200.000,00 | 31.03.2017. |
| 2 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Stečajna masa iza Poljostroj d.d. u st | 23.837,11 | 14.04.2017. |
| 3 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | PG Ivankovo u st | 171.848,66 | 19.04.2017. |
| 4 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Inverse Pojekt d.o.o. | 100.000,00 | 12.05.2017. |
| | UKUPNO 2017 | | 500.615,52 | |
| 5 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Ranko Marić | 355.824,26 | 12.03.2018. |
| | UKUPNO 2018 | | 355.824,26 | |
| 6 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Paun Dubravka | 775,78 | 15.03.2019. |

| | | | | |
|----|--|--|-------------------|-------------|
| 7 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Andrija Marijanović | 100.000,00 | 02.08.2019. |
| | UKUPNO 2019 | | 100.775,78 | |
| 8 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Radio Virovitica d.o.o. | 1.000,00 | 16.04.2020. |
| 9 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Poljopromet d.o.o. u st | 27.969,82 | 19.08.2020. |
| 10 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Meteor grupa d.o.o. u st | 115.460,29 | 01.09.2020. |
| 11 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | ANALIZA d.o.o. | 1.000,00 | 23.10.2020 |
| | UKUPNO 2020 | | 145.430,11 | |
| 12 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Ljerka Burazin Ugovor o kreditu OV-947/2021 od 19.02.2021 OV-389/2021 od 11.02.2021 | 135.001,00 | 03.03.2021. |
| | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Općinski sud u Osijeku | 36,00 | 30.03.2021. |
| 12 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | KASTA –SB d.o.o. Ugovor o kupoprodaji OV-3554/2021 od 11.06.2021. Tabularna OV-4299/2021 Od 15.07.2021 | 21.000,00 | 21.06.2021. |
| 13 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Lešić Kata | 20.000,00 | 30.11.2021. |
| 14 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Marković Zlata Ugovor o kupoprodaji OV-1772/2021 od 02.11.2021. Tabularna OV-1774/2022 Od 28.03.2022. | 233.000,00 | 3.12.2021 |
| | UKUPNO 2021 | | 409.037,00 | |

| | | | | |
|----|--|--|--|-------------|
| 15 | Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st | Stečajna masa iza PVT d.o.o. | 3.249,30 | 31.01.2022 |
| 16 | Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st | ROKR PROJEKT d.o.o. Ugovor o kupoprodaji OV-801/2022 od 15.02.2022. Tabularna OV-939/2022 Od 21.02.2022. | 13.900,00 | 11.02.2022. |
| 17 | Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st | Drobnjak Miodrag Ugovor o kupoprodaji OV-800/2022 od 15.02.2022. Tabularna OV-942/2022 Od 21.02.2022. | 6.252,16 | 14.02.2022. |
| 18 | Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st | Marković Zlata | 21.000,00 | 04.03.2022. |
| 19 | Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st | Marković Zlata | 6.000,00 | 10.03.2022. |
| | UKUPNO 2022 | | 50.401,46 | |
| | Ukupno naplata u korist stečajne mase 2015-2022 | | 1.662.084,13 kn/ 220.596,47 eur | |
| | UKUPNO naplata Sa početnim saldom 2015-2022 | | 3.682.434,77 kn/ 488.743,08 eur | |
| 20 | Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st | Stečajna masa iza Vukovarska banka d.d. u st | 511,61 | 24.08.2023. |
| 21 | Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st | Natalija Mioč Ugovor o kupoprodaji OV-5896/2023 od 09.10.2023. OV-15299/2023 od 24.10.2023. Tabularna OV-..../2023 Od 15.11.2023. | 156.000,00 | 09.11.2023. |
| u | UKUPNO 2023 | | 156.511,61 | |

| | | | | |
|-----|--|--|-------------------|---|
| 22. | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | OPĆINA JALŽABET Sporazum o međusobnim pravima i obvezama OV-98/2024 od 08.01/2024. Tabularna OV-212/2024 Od 21.01.2024 | 24.717,00 | 11.01.2024 |
| | UKUPNO 2024 | DO 01.03.2024. | 24.717,00 | |
| | UKUPNO NAPLATA 01.06.2024. EUR | | 669.971,69 | |
| | | | | |
| | ISPLATA SA KONTOVNIKA | | | Datum isplate sa kontovnika suda |
| 1. | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Državni proračun | 2.600,00 | 23.03.2015 |
| 2. | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Knjigovodstveni servis NADA, Vinkovci | 625,00 | 04.05.2015. |
| | ISPLATA 2015 | | 3.225,00 | |
| | ISPLATA 2016 | | 0,00 | |
| | ISPLATA 2017 | | 0,00 | |
| | ISPLATA 2018 | | 0,00 | |
| 3 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Državni proračun | 150,0 | 23.10.2019. |
| | ISPLATA 2019 | | 150,00 | |
| | ISPLATA 2020 | | 0,00 | |
| 4. | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Državni proračun | 7.500,000 | 28.04.2021. |
| 5 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | NLB Interfinanz Rješenje suda ST- 20/1999 -1845 Od 27.09.2021. | 3.350.000,00 | 28.09.2021. |
| 6 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | NLB Interfinanz Provizija banke HPB | 13,00 | 28.09.2021 |
| 7 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Povrat predujma ANALIZA d.o.o. | 1.000,00 | 28.12.2021 |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| | | Rješenje suda ST-20/1999 -1860 | | |
| | ISPLATA 2021 | | 3.358.513,00 | |
| 8 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Rješenja suda St-20/1999 -1854 | 2.734,82 | 09.03.2022 |
| 9 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Rješenja suda St-20/1999 -1864 | 5.277,30 | 09.03.2022. |
| 10 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Rješenja suda St-20/1999 -1888 NLB Interfinanz | 300.000,00 | 08.11.2022. |
| 11 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | NLB Interfinanz Provizija banke | 13,00 | 08.11.2022. |
| 12 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | 17. OVR - 376/2022-5 7.11.2022 Sudska pristojba | 1.218,00 | 07.12.2022. |
| | ISPLATA 2022 | | 309.243,12 | |
| | UKUPNO 2015-2022 | | 3.668.531,12 HRK 486.897,75 EUR | |
| 13 | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Rješenja suda St-20/1999 -1901 3.07.2023. Uništenje osl.dok. ARHIVSERVIS | 54,16 | 14.07.2023 |
| | ISPLATA 2023 | | 54,16 | |
| | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st | Rješenja suda St-20/1999 -1921 02.02.2024 Troškovi 33,86+631,00 | 664,86 | |
| 3. | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st. | Rješenja suda St-20/1999 -1925 14.02.2024. | 49,48 | 14.02.2024. |
| 4. | Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st. | Rješenja suda St-20/1999 -1929 26.04.2024. | 141.404,22 | 26.04.2024. |
| 5. | ISPLATA 2024 | | 142.118,56 | |
| | UKUPNO ISPLATA 2015-2024 | | 629.070,47 eur | |
| | SALDO 27.01.2025. | | 41.566,08 eur | Rezervirana sredstva za odvjetničke troškove, |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | troškove procjenitelja, te ostale obveze stečajne mase. |
|--|--|--|--|--|

Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju je po svim godinama predala ZVARŠNE račune MF PU Ispostavi Županija, koja je nadležna za stečajnu masu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom;

- A) Preostalu stečajnu masu činila je imovina preuzeta u vlasništvo, koja se prodaje javnim oglašavanjem, WEB stečaj-sudačka mreža, Očevidnik za prodaju nekretnina HGK, koja je unovčena**

Preostalu imovinu čini još samo jedna nekretnina koja je konačno upisana u zemljišne knjige;

Predmet prodaje je: Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Općinski Gradanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

Katastarska općina: 999901, Grad Zagreb

Broj ZK uloška: 224901

Broj zemljišta-kat.čestice 5017/5

BADALIĆEVA, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 26A-E,28 POVRŠINE 2831M2,

PARK POVRŠINE 2021M2,I PUT POVRŠINE 35M2,

Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c,

56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)

Poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne površine 206,75 m2, posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c.

Vlasništvo 1/1

STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju OIB 41506343606,

Sv. Antuna Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci

- Tereta nema

- Procijenjena vrijednost nekretnine od strane sudskog vještaka iznosi:

2.759.164,80 HRK/ 366.204,10 EUR

- Prodaja po početnoj cijeni od 150.000,00 EUR/ 1.130.175,00 HRK

(1 EUR =7,53450 HRK

- Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj OVR-1390/03 od 20. veljače 2013. i zaključka o predaji nekretnine poslovni broj OVR-1390/03, kao ovrhovoditelj, odnosno kupac zatražila izpražnjenje nekretnine i predaju iste kupcu temeljem zaključka o predaji nekretnine kupcu isključivo

u onom postupku u kojem je doneseno rješenje o dosudi, odnosno zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Nekretnina se prodaje javnim oglašavanjem-natječajem radi prikupljanja pisanih ponuda i odabira najpovoljnijih ponuđača.

Rok za prikupljanje pisanih ponuda je 28. lipnja 2023. godine do 14 sati.

Ponude se dostavljaju na adresu ODVJETNIČKI URED MIZANA MEKIĆ,

Mažuranićev trg 1, 10000 ZAGREB s naznakom -Ponuda za imovinu STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju – ne otvarati-

Javno otvaranje ponuda održat će se 30. lipnja 2023. u 14 sati u Odvjetničkom uredu MIZANA MEKIĆ u Zagrebu, Mažuranićev trg 1.

Podnesen zahtjev sudu za prisilno iseljenje, 86 OVR -1390/2022, od 01.07.2022.

FISTUS d.o.o. Zagreb

OIB 57276302021, čiji vlasnik je

VLATKO MILANOVIĆ

OIB 60140919461,

koji je ujedno bio vlasnik

ALKA PHARMA d.o.o. u stečaju od koje je Županijska banka d.d. u stečaju 2013 preuzela imovinu za preostalo potraživanje.

Podnesena je TUŽBA za iseljenje osoba i stvari protiv FUSTUS d.o.o. Zagreb, Badalićeva 26C i predaja tužitelju u posjed, Ps-9-2023

11.01.2023.

Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju kao vlasnik predmetne nekretnine ne može stupiti u posjed budući prednik Alka Pharma brisan iz sudskog registra, a nova tvrtka FISTUS d.o.o. Zagreb OIB 57276302021, čiji vlasnik je VLATKO MILANOVIĆ OIB 60140919461, koji je ujedno bio vlasnik ALKA PHARMA d.o.o. u stečaju (ranije ALKA COMERCE d.o.o.) od koje je Županijska banka preuzela imovinu za preostalo potraživanje, sa sjedištem na adresi u istom poslovnom prostoru koji bespravno koristi.

Stečajna masa iza Županijska Banka d.d. stečaju je ustala TUŽBOM radi ispražnjenja i predaje u posjed protiv FUSTUS d.o.o. Zagreb, Ulica Huga Badalića 26C, gdje je Vlatko Milanović od 22.02.2010. do 18.03.2019. bio direktor, a od 18.03.2019. je prokurista.

Tužba se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, pod poslovnim brojem:

77: Ps-9/2023.

Pripremno ročište je zakazano za 12. veljače 2024.

Odvjetničko društvo GRUBEŠA i PARTNERI d.o.o. dostavilo je 23. veljače 2023. u ime SREĆKO LAZIĆ, OIB 14729137700 Trgovačkom sudu u Osijeku

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Zaključkom poslovni broj 5 ST-20/1999 -1892 od 24. veljače 2023, Trgovački sud u Osijeku pozvao je stečajnu upraviteljicu da se očituje o izlučnom pravu.

Podneskom od 28.03.2023. stečajna upraviteljica je predložila da Sud Zahtjev za izlučnim pravom odbije, budući da SREĆKO LAZIĆ niti u jednom trenutku nije bio stranka u dugogodišnjem postupku, kao niti vlasnik predmetnih nekretnine.

Sud je Rješenjem poslovni broj 5 St-20/1999-1900 od 3. srpnja 2023. ODBIO kao neosnovan prijedlog Srećka Lazić, OIB: 14729137700, da se prekine postupak prodaje nekretnine u

Badalićevoj 26C, do pravomoćnog okončanja postupka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom koji se vodi pred Visokim trgovačkim sudom RH pod poslovnim brojem P-4311/2014, kao i Obavijest o izlučnom pravu (točka 4. obrazloženja)

Ponuda Srećka Lazića od 750.000,00 kn od 01.09.2022. putem Odvjetničkog društva Grubeša i partneri d.o.o. odbijena, budući da nije razlučni vjerovnik

Odvjetničko društvo GRUBEŠA i PARTNERI d.o.o. dostavilo je 23. veljače 2023. u ime SREČKO LAZIĆ, OIB 14729137700, Trgovačkom sudu u Osijeku

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Zaključkom poslovni broj 5 ST-20/1999 -1892 od 24. veljače 2023, TS OS pozvao je stečajnu upraviteljicu da se očituje o izlučnom pravu.

Podneskom od 28.03.2023. stečajna upraviteljica je predložila da Sud Zahtjev za izlučnim pravom odbije, budući da SREČKO LAZIĆ niti u jednom trenutku nije bio stranka u dugogodišnjem postupku, kao niti vlasnik predmetnih nekretnina

Sud je rješenjem poslovni broj 5 ST-20/199-1900 od 3. srpnja 2023. **odbio**.

Javno otvaranje ponuda ODRŽANO je 30. lipnja 2023. u 14 sati u Odvjetničkom uredu MIZANA MEKIĆ u Zagrebu, Mažuranićev trg 1.

Sukladno ZAPISNIKU sa javnog otvaranja ponuda, stiglo je 18 pravovaljanih PONUDA kako slijedi;

1. 162.000,00 EUR-Ivica Ljubić, Ante Starčevića 11d, 10360 Sesvete OIB 35316015147
2. 152.505,00 EUR – Zlatko Šimunaj, Posavska 12, 10110 Zagreb OIB 89225803392
3. 152.000,00 EUR- Srećko Lazić, Pavlenski Odvojak 16, 10000 Zagreb OIB 14729137700
4. 151.000,00 EUR –Ksenija Kordić, Hermana Bužana 12, 10000 Zagreb OIB 76270987432
5. 171.000,00 EUR – KLIMA d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb, OIB 14263750369
6. 211.000,00 EUR- KOREL d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb, OIB 78687141921
7. 206.000,00 EUR- MM Real Estate d.o.o. ul. Hermana Bužana 6C, Zagreb OIB 21132447479
8. 196.000,00 EUR – NEPOZNANICA d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb OIB 62480194703
9. 161.000,00 EUR- Pero Kordić, Svetonedeljska 6, Sveta Nedjelja OIB 86569838243
10. 216.000,00 EUR – KORBOX d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb OIB 54253942164
11. 166.000,00 EUR-FRIGO-KOR d.o.o. Majstorska 11, 10000 Zagreb OIB 31190261041
12. 156.000,00 EUR- Natalija Mioč, Bužanova 6C, 10000 Zagreb, OIB 18503671891
13. 181.000,00 EUR- KLIZAV POD d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb OIB 33435969498
14. 201.000,00 EUR- BETON HALA d.o.o. Trgovačka 6, 10000Zagreb OIB 23487660002
15. 168.113,00 EUR –Lidija Bekavac, Sv.Nikole Tavelića 55, 21000 Split OIB
16. 191.000,00 EUR- BOXKOR d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb, OIB 99772654600
17. 186.000,00 EUR- K2 KONCEPT d.o.o. H. Bužana 12, 10000 Zagreb OIB 27974492095
18. 176.000,00 EUR – KORGAL d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb OIB 05522956189

Prihvaćena je najpovoljnija ponuda pod rednim brojem 10:

216.000,00 EUR – KORBOX d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb OIB 54253942164

o čemu je ponuditelj pisano obaviješten o prihvatanju njegove ponude 04.07.2023.

Svi drugi ponuditelji su pisano obaviješteni o neprihvatanju njihovih ponuda, također 04.07.2023, sa mogućnošću da, ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor i ne plati ponudenu cijenu u roku od 30 dana, da se može prihvatiti slijedeća najpovoljnija ponuda.

Ovdje želim naglasiti da je ponuditeljica KSENIJA KORDIĆ koja je ponudu poslala pod rednim brojem 4, povezana sa 3 subjekta koja su također poslala ponudu i to:

KLIZAV POD d.o.o. –jedina osnivačica, direktorica –ponuda pod rednim brojem 13

BETON HALA d.o.o.- jedina osnivačica, direktorica - ponuda pod rednim brojem 14

K2 KONCEPT d.o.o.- jedina osnivačica, direktorica- ponuda pod rednim brojem 17

NATALIJA MIOČ, povezana je sa 5 subjekata koji su poslali ponude :

BOXKOR d.o.o. direktorica-ponuda pod rednim brojem 16

NEPOZNANICA d.o.o. – jedina osnivačica-direktorica - ponuda pod rednim brojem 8

MM Real Estate d.o.o. jedina osnivačica-direktorica - ponuda pod rednim brojem 7

KLIMA d.o.o. jedina osnivačica-direktorica - ponuda pod rednim brojem 5

KOREL d.o.o. jedina osnivačica-direktorica - ponuda pod rednim brojem 6

DOMAGOJ NOVAK PERJANEC, povezan je sa tri subjekta od kojih su dva poslala ponude;

FRIGO-KOR d.o.o. direktor-ponuda pod rednim brojem 11

KOR-BOX d.o.o. direktor –ponuda pod rednim brojem 10

Zanimljivo je da se 8 ponuditelja pod rednim brojevima;

5,6,8,10,13,14,16,18 nalaze na istoj adresi Trgovačka 6, 10000 Zagreb.

Stečajna upraviteljica je 04. srpnja 2023. izvijestila sve ponuditelje, da je najpovoljnija ponuda prihvaćena, sa obrazloženjem ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane, da će biti prihvaćena ponuda slijedećeg najpovoljnijeg kupca.

Do pisanja ovog izvješća odustali su svi ponuditelji kako slijedi.

EUR

- 216.000,00 odustao

- 211.000,00 odustao

-206.000,00 odustao

-201.000,00 odustao

- 196.000,00 odustao

- 191.000,00 odustao

- 186.000,00 odustao

- 181.000,00 odustao

- 176.000,00 odustao

- 171.000,00 odustao

- 168.113,00 odustao

- 166.000,00 odustao

-162.000,00 odustao

- 161.000,00 odustao

Pristala je kupac - NATALIJA MIOČ, OIB 18503671891, Bužanova 6C, 10000 ZAGREB, koja je ponudila 156.000,00 EUR.

Istoj je dostavljen prijedlog Ugovora o kupoprodaji kao i stari i novi ZK izvadak, budući je mijenjana katastarska općina.

- stari ZK –Izvadak gdje je Katastarska općina bila GRAD ZAGREB, ZK Uložak: 224901, broj katastarske čestice 5017/5

- novi ZK –Izvadak gdje je nova Katastarska općina TREŠNJEVKA NOVA, ZK Uložak:12385, broj katastarske čestice 971/3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2023.

Ispravni postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastrsku općinu k.o.

Trešnjevka nova počinje teći danom

objave na e-Oglasnoj ploči i traje 90 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je 11. 09. 2023. Stoga se ovaj

upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195 ZZK).

Obzirom da je navedeno da se ovaj upis ne smatra točnim, rok za odluku o kupnji prebačen je na datum 11. rujna 2023. g. kada možemo dobiti službeni izvadak iz zemljišnih knjiga sa istinitim podacima.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25. rujna 2023. ovjeren kod javnog bilježnika Mirodara Kovača pod poslovnim brojem OV-5896/2023 od 09. listopada 2023. od strane prodavatelja, te javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-15299/2023.

Kupovina u iznosu od 156.000,00 EUR uplaćena je na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku dana 09.11.2023.

Tabularna izjava ovjerena je kod javnog bilježnika Mirodara Kovača pod poslovnim brojem OV-6665/2023 od 15. studenog 2023.

RJEŠENO.

Odvjetničko društvo d.o.o. OREHOVEC, VINTER, KIŠ,ŠIMUNOVIĆ javilo se Sudu podneskom od 31.10.2023. sa zahtjevom za daljnjom isplatom prikupljenih sredstava.

Kao zastupnici, društva NLB Interfinanz AG in liquidation- tužitelja, protiv Stečajne mase iza Županijska banka d.d. "u stečaju"-tuženika u postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl brojem P-533/2015, Visoki trgovački sud RH donio je dana 09. ožujka 2021. godine presudu pod posl. brojem PŽ-1132/2021, a kojom je odbio žalbu Stečajne mase iza Županijska banka d.d. "u stečaju" te je potvrdio presudu Trgovačkog suda u Osijeku pod posl. brojem P-533/2015 od dana 18. ožujka 2016. godine u dijelu pod točkom;

I. izreke, a kojim je naloženo Stečajnoj masi iza Županijska banka d.d. "u stečaju" da društvu NLBI isplati iznos od 3.707.580,56 kn uvećan za pripadajuće zakonske zatezne kamate tekuće od dana 08. ožujka 2002. godine pa do isplate, kao i trošak parničnog postupka u iznosu od 1.015.952,00 kn.

II. drugostupanjske presude naloženo je Stečajnoj masi iza Županijska banka d.d. "u stečaju" nadoknaditi društvu NLBI iznos od 79.862,50 kn na ime troškova revizijskog postupka, sve u roku od 8 dana.

Donošenjem presude Visokog trgovačkog sud RH od dana 09. ožujka 2021. godine presudu pod posl. brojem PŽ- 1132/2021, spor pravomoćno okončan, te je nastala obveza

Stečajne mase iza Županijska banka d.d. "u stečaju" prema društvu NLB Interfinanz AG in liquidation.

Do sada je NLB Interfinanz AG in liquidation na račun:

Primatelj: NLB interfinanz AG in Liq., Beethovenstr. 48, 8002 Zürich, Švicarska
Broj računa/IBAN: SI56 0201 0025 4556 872
Banka: Nova Ljubljanska banka d.d., Ljubljana, Ljubljana, Slovenija
SWIFT: LJBAS12X
NLB

djelomično isplaćeno

- **3.350.000,00 HRK / 444.621,41 EUR**, dana 27.09.2021.
- **300.000, HRK/ 39.816,84 EUR**, dana 09.11.2022.

Budući da je nekretnina, poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c,

- novi ZK –Izvadak gdje je nova Katastarska općina TREŠNJEVKA NOVA, ZK Uložak:12385, broj katastarske čestice 971/3,

56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)

Poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne površine 206,75 m2, posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c.

unovčena za iznos od 156.000,00 EUR,

umoljava se sud da postupi po gore navedenoj pravomoćnoj presudi i doznači sredstva društvu NLB Interfinanz AG in liquidation na račun.

Odvjetničko društvo d.o.o. OREHOVEC, VINTER, KIŠ,ŠIMUNOVIĆ javilo se Sudu podneskom od 08.02.2024. sa zahtjevom za daljnjom isplatom prikupljenih sredstava, jer je u međuvremenu naplaćeno:

-156.000,00 eur 09.11.2023.

-24.717,00 eur 11.01.2024.

Sud je Zaključkom poslovni broj 5 St-20/1999-1923 od 9. veljače 2024. pozvao stečajnu upraviteljicu da se u roku od 15 dana očituje o zahtjevu za isplatom.

Stečajna upraviteljica se podneskom od 18. ožujka 2024. očitovala o obvezi plaćanja troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Sud je rješenjem poslovni broj: 5 St-20/1999-1929 od 22. ožujka 2024. te ispravkom rješenja poslovni broj 5 St-20/1999-1931 od 27. ožujka 2024, donio odluku o isplati 141.404,22 eur,

NLB interfinanz AG in Liq., Beethovenstr. 48, 8002 Zürich, Švicarska.

Isplata je izvršena na dan 26.04.2024.

NLB interfinanz AG in Liq., Beethovenstr. 48, 8002 Zürich, Švicarska, je do sada isplaćeno

djelomično isplaćeno

- **3.350.000,00 HRK / 444.621,41 EUR**, dana 27.09.2021.
- **300.000, HRK/ 39.816,84 EUR**, dana 09.11.2022.
- **141.404,00 EUR**, dana 26.04.2024.
- **626.842,46 EUR UKUPNO**

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Prema našim saznanjima u prizemlju je tvrtka FISTIS d.o.o. a u podrumskom prostoru Srećko Lazić.

Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju kao vlasnik predmetne nekretnine ne može stupiti u posjed budući prednik Alka Pharma brisan iz sudskog registra, a nova tvrtka FISTUS d.o.o. Zagreb OIB 57276302021, čiji vlasnik je VLATKO MILANOVIĆ OIB 60140919461, koji je ujedno bio vlasnik ALKA PHARMA d.o.o. u stečaju (ranije ALKA COMERCE d.o.o.) od koje je Županjska banka preuzela imovinu za preostalo potraživanje, sa sjedištem na adresi u istom poslovnom prostoru koji bespravno koristi.

Stečajna masa iza Županjska Banka d.d. stečaju je ustala TUŽBOM radi iseljenja i predaje u posjed protiv FUSTIS d.o.o. Zagreb, Ulica Huga Badalića 26C, gdje je Vlatko Milanović od 22.02.2010. do 18.03.2019. bio direktor, a od 18.03.2019. je prokurista.

Tužba se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, pod poslovnim brojem:

77: Ps-9/2023.- radi iseljenja

Sukladno Zapisniku sa održanog pripremnog ročišta poslovni broj: 77-Ps-9/2023-6 od 12. veljače 2024, naloženo je tužitelju- Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju da na ime troškova provođenja očevida uplati iznos od 49,48 eur, na broj žiro računa Općinskom građanskom sudu u Zagrebu broj:

HR1723900011300003265

Poziv na broj HR05-256-9-23

Zaključkom poslovni broj: 5 St-20/1999-1925 od 14. veljače 2024. sud je naložio računovodstvu suda da sa kontovnika 272-20-1999 na ime troškova provođenja očevida uplati iznos od 49,48 eur.

Plaćanje je provedeno 26.02.2024. i PDF potvrda je dostavljena na spis Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, pod poslovnim brojem: 77: Ps-9/2023.

Rješenjem OGS ZG poslovni broj: Ps-9/2023-7 od 06.09 2024. određen je očevid na licu mjesta za dan 15.10.2024. u 13,45 sati,

Prijepisom zapisnika o uviđaju poslovni broj Ps-9/2023-10 od 15. listopada 2024. godine kojem su pristupili;

-Za tužitelja: Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju

Mizana Mekić -odvjetnica

-Za tuženog; FUSTIS d.o.o.

Ante Mihaljević, odvjetnik

-Za umješaca: vlasnica Natalija Mioč

Sanja Karačić-odvjetnička vježbenica

Prisutna pun. Tužitelja navodi da je sve ono što je u zapisniku opisano kao poslovni prostor, bio u vlasništvu tužitelja, a potom je prodan javnim oglašavanjem Nataliji Mioč Sud je rješenjem poslovni broj Ps-9/2023 od 3. prosinca 2024, uputio POZIV ZA GLAVNU RASPRAVU koja će se održati 18. ožujka 2025. u 10:15 sati.

Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju više nema pravni interes učestvovati u ovoj parnici, nego je prepušta kupcu nekretnine-umješacu - NATALIJI MIOČ, OIB 18503671891, Bužanova 6C, 10000 ZAGREB, o čemu će istu pisano izvijestiti.

B) Nastavljeno je vođenje preostalih ovršnih postupaka na nekretninama na kojima Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju ima upisanu hipoteku, koja je također riješena sporazumom o međusobnim obvezama.

1. OVRAHA - EMIR PEKIĆ sada nasljednici nakon pravomoćnosti rješenje o nasljeđivanju.

Općinski sud Varaždin, Katastarska općina JALŽABET, ZK uložak 2796, kč.br. 511/8 poslovna zgrada zdenac, gospodarsko dvorište 660m². Vlasnički dio 1/1 PEKIĆ EMIR, ROVINJSKA 3, ZAGREB, umro 03. srpnja 2021. Čeka se pravomoćno rješenje o nasljeđivanju, da bi se ponovo pokrenuo postupak ovrhe.

Teret upisan Z-3579/98 od 23.10.1998. Temeljem Aneksa I ugovora br. S 26/97 o dugoročnom kreditu za stambenu izgradnju od 12.10.1998. uknjižen je zalog od 76.758,49 kn u protuvrijednosti DM=20.725,37 u korist ŽUPANJSKA BANKA d.d. Županja, PODRUŽNICA Zagreb.

Podnesen je prijedlog za ovrhu 1. travnja 2022.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj 17. Ovr-376/2022-4 od 7. studenog 2022, doneseno je Rješenje o ovrsi.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj 17. Ovr-376/2022-5 od 7. studenog 2022, nalaže se plaćanje sudske pristojbe u iznosu od 1.218,00 /161,66 eur na rješenje o ovrsi.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj Z-18396/2022 od 14. studenog 2022, nalaže se zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj 17. Ovr-376/2022-8 od 5. prosinca 2022, stavlja se izvan snage Rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-376/2022-4 od 7. studenog 2022. jer je uvidom u podatke JRO MUP RH utvrđeno da je dan smrti ovršenika 2. kolovoza 2021. dakle prije podnošenja prijedloga za ovrhu.

Ovrhovoditelj je 28.12.2022. izjavio ŽALBU na rješenje broj 17. Ovr-376/2022-8 od 5. prosinca 2022.

Općinski sud u Varaždinu je podneskom poslovni broj 17 Ovr-376/2022-12 od 9. siječnja 2023. predmet dostavio Županijskom sudu u Zagrebu.

Županijski sud u Zagrebu je rješenjem poslovni broj 7 Gž Ovr-75/2023-2 od 20. siječnja 2023. odbio žalbu ovrhovoditelja i potvrdio rješenje Općinskog suda u Varaždinu broj 17. Ovr-376/2022-8 od 5. prosinca 2022, jer je ovršenik umro prije podnošenja prijedloga za ovrhu.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu, poslovni broj: Z-5099/2023. od 15. ožujka 2023. odobrena je uknjižba brisanja zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-18396/2022.

Ovrha će se nastaviti nakon dobivanja pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju.

Odvjetničko društvo, Kozjak&Rendić, Franjevački trg 11,42000 Varaždin, javilo se dopisom 04. travnja 2023. u ime podnositelja; OPĆINE JALŽABET Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet.

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Emira Pekića iz Jalžabeta od strane javne bilježnice Ane Kalšan Mališ iz Varaždina, dana 23. studenog 2022. pod brojem O-2541/21 Općina Jalžabet stekla je vlasništvo kao ošasnu ostavinu, nekretninu upisanu u zemljišne

knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin ZK. UL. 2796 k.o. JLŽABET, kčbr: 511/8 u naravi poslovna zgrada Zdenec površine 162m², te gospodarsko dvorište površine 498 m².

Na predmetnoj nekretnini evidentirana je u zemljišnim knjigama zabilježba pod posl.br. Z-3579/98 u korist ŽUPANJSKA BANKA d.d. Županja.

Općina Jalžabet traži potvrdu o postojanju i visini tažbine.

Stečajna upraviteljica je 19. travnja 2023. izvijestila Općinu Jalžabet o potraživanju Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju kao slijedi;

Dana 25.09.1997. sklopljen je Ugovor broj S-26/97 o dugoročnom stambenom kreditu između Emir Pekić iz Zagreba kao korisnika kredita i Županjske banka d.d. Županja, Podružnica Zagreb kao davatelja kredita:

Iznos kredita 389.532,00 kn u protuvrijednosti DEM 110.000,00, ugovorena kamata 8% godišnje, nepromjenjiva, rok otplate 15 godina u mjesečnim ratama, instrumenti osiguranja, založno pravo na nekretnini upisanoj u ZK uložak br. 2796, k.o. Jalžabet, kč.br. 511/8 u naravi poslovna zgrada Zdenac, površine 162 m², te gospodarsko dvorište površine 498 m².

Dana 12.10.1998. sklopljen je Aneks I Ugovora broj S-26/97 o dugoročnom stambenom kreditu, u kojem se navodi da je kredit od 110.000,00 DEM djelomično prijevremeno otplaćen, te se stoga mijenja iznos ugovora na 76.758,489 kn u protuvrijednosti od 20.725, 37 DEM, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan zaključenja Aneksa I.

Ostale odredbe ugovora ostale su nepromijenjene.

Dana 10.10.2001. ovrhovoditelj, Županjska banka d.d. stečaju, otkazala je Aneks I Ugovora o kreditu, gdje po proteku od 30 dana, ovršenikova obveza dospijeva u cijelosti i to po (srednjem tečaju HNB za DEM na dan 09.11.2001= 3,792094 kn) tako da dug ovršenika iznosi:

- glavnica duga..... 75.271,28 kn
- ugovorene kamate.... 10.442,58 kn
- zatezne kamate 412, 94 kn

UKUPNO86.126,80 KN

Na glavnicu duga teku zakonske zatezne kamate, počev od 09.11.2001.g i to:

- za razdoblje 09.11.2001-30.06.2002. po stopi od 18%.....15.282,28 kn
- za razdoblje 01.07.2002-31.12.2007 po stopi od 15%.....99.750,30 kn
- za razdoblje 01.01.2008-30.06.2011. po stopi od 14%.....49.869,50 kn
- za razdoblje 01.07.2011-31.07.2015. po stopi od 12%.....50.706,11 kn

-za razdoblje 01.08.2015-31.12.2015. po stopi od 12,21%4.232,61 kn

-za razdoblje 01.01.2016-30.06.2016. po stopi od 12,075%.....4.994,97 kn

-za razdoblje 01.07.2016-31.12.2016. po stopi od 11.82%.....4.947,96 kn

-za razdoblje 01.01.2017-30.06.2017. po stopi od 11.52%.....4.757,81 kn

-za razdoblje 01.07.2017-31.12.2017. po stopi od 11,12%.....4.675,56 kn

-za razdoblje 01.01.2018-30.06.2018. po stopi od 10,64%.....4.403,43 kn
 -za razdoblje 01.07.2018-31.12..2018. po stopi od 10,23%.....4.310,20 kn

 -za razdoblje 01.01.2019-30.06.2019. po stopi od 9,81%.....3.988,79 kn
 -za razdoblje 01.07.2019-31.12.2019. po stopi od 9,45%.....3.842,32 kn

 -za razdoblje 01.01.2020.-30.06.2020 po stopi od 9,17 %.....3.819,18 kn
 -za razdoblje 01.07.2020-31.12.2020. po stopi od 8,84%..... ..3.621,83 kn

 -za razdoblje 01.01.2021-30.06..2021. po stopi od 8,63%.....3.594,26 kn
 za razdoblje 01.07.2021-31.12.2021. po stopi od 8,42%.....3.506,79 kn

 -za razdoblje 01.01.2022-30.06.2022. po stopi od 8,24%.....3.429,61 kn
 -za razdoblje 01.07.2022-31.12.2022. po stopi od 7,94%.....3.304,74 kn

 -za razdoblje 01.01.2023-30.06.2023. po stopi od 5,5%.....2.289,17 kn

 UGOVORENA KAMATA OD 12.10.1998-09.11.2001.....10.442,58 kn
 ZATEZNA KAMATA OD 12.10.1998-09.11.2001.....412,94 kn
 UKUPNO ZATEZNE KAMATE 09.11.2001-18.04.2023.....279.327,42 kn
 GLAVNICA75.271,28 kn
SVEUKUPNO STANJE DUGA365.454,22 HRK/ 48.504,11 EUR

**OPĆINA JALŽABET, OIB 59790184195, Jalažbet, Trg braće Radić16, putem
 Odvjetničkog ureda Kozjak & Rendić dopisom od 25. svibnja 2023. dostavila
 OČITOVANJE – PRIJEDLOG RJEŠENJA**

**Predlažu mirno rješenje predmetnog potraživanja u vidu plaćanja dijela potraživanja-
 glavnice, ugovorene kamate, i dijela zatezne kamate u ukupnom iznosu od**

13.000,00 EUR / 97.948,50 HRK

U ovršnom postupku koje je vođen na Općinskom sudu u Varaždinu, na ročištu 04.11.2014. u
 predmetu broj Ovr-1602/10, nekretnina ovršenika Pekić Emira-sada vlasništvo Općine Jalžabet,
 dosuđena je Županijskoj banci d.d. u stečaju, za iznos od 172.000,00 kuna, na koliko je
 nekretnina procijenjena po mišljenju Porezne uprave Područni ured Varaždin. Ovrhovoditelj
 je zatražio da sukladno članku 100 OZ, a kojim člankom se Ovrhovoditelju kao kupcu
 dozvoljava, ako je potraživanje jednako ili veće od kupovnine, da isti ne uplaćuje kupovninu
 već se ista prebija sa potraživanjem Ovrhovoditelja.

Sud nije odobrio prebijanje, Rješenje o dosudi je ukinuto.

Nakon niza godina vođenja ovršnog postupka nije bilo zainteresiranih kupaca.

Stečajna masa iza Županijska baka d.d. u stečaju zatražila je Ponudu od ovlaštenog sudskog
 vještaka. **Ponudu br: 2023/28183 od 03.07.2023. u iznosu od 631,00 eur je dostavio stalni
 sudski vještak, Rogač Zvonimir, dipl.ing.građ,**

R2- Ovlašteni stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, R2 vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ. Vatrogasna 73, 31000 Osijek, koji je predmetnu nekretninu procijenio i dostavio stečajnoj upraviteljici, koji Vam dostavljam u privitku:

ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

(prodaja stečajne mase)

Broj 2023/28183. 29. rujna 2023, Osijek

Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na 24.717,00 EUR

Podneskom od 12. listopada 2023. stečajna upraviteljica je izvijestila Odvjetničko društvo KOZJAK I RENDIĆ j.t.d. da izvijeste svog klijenta, Općinu Jčlžabet da smo spremni prihvatiti ponudu od 24.717,00 EUR koliko je nekretninu procijenio ovlašteni vještak.

Ukoliko Općina Jalžabet ne pristane na pobudu, nastaviti će se ovršni postupak na nadležnom sudu.

OPĆINA JALŽABET, OIB 59790184195, Jalažbet, Trg braće Radić16, putem Odvjetničkog ureda Kozjak & Rendić dopisom od 23. listopada 2023. dostavila OČITOVANJE – PRIJEDLOG RJEŠENJA, gdje navode da Općina Jalžabet nije suglasna s iznesenom procjenom, navodi nelegalnost objekta, te daje svoju informativnu procjenu od 19.800,00 EUR, te traže dopunu vještačenja i umanjenje utvrđenje procjene.

U uzvratnom dopisu, prijedlog stečajne upraviteljice da Općina Jalžabet angažira svog ovlaštenog vještaka i dostavi svoju procjenu, jer ovo dopisivanje preko odvjetničkog ureda je zapravo pokušaj iznuđivanja cijene koju Općina Jalžabet paušalno procjenjuje.

OPĆINA JALŽABET, OIB 59790184195, Jalažbet, Trg braće Radić16, putem Odvjetničkog ureda Kozjak & Rendić dopisom-4 od 07. studenog 2023. dostavila OČITOVANJE – PRIJEDLOG RJEŠENJA, gdje navode da Općina Jalžabet SUGLASNA s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

„Ovim putem obavještavam Vas da je moja stranka suglasna s postizanjem nagodbe kojom bi isti na ime podmirenje cjelokupnog iznosa potraživanja osiguranog predmetnim založnim pravom, dakle na ime otplate ukupnog duga isplatila iznos od 24.717,00 EUR.

Obzirom da je mojoj stranci za potpis nagodbe primarno potrebna suglasnost Općinskog vijeća, a to u smislu Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, molimo za izdavanje pisma namjere ili druge pravno obvezujuće izjave kojom će pravni slijednik iza založnog vjerovnika ŽUPANJSKE BANKE d.d. Županja potvrditi da po isplati iznosa od 24.717,00 EUR isti nema više nikakvog daljnjeg potraživanja prema OPĆINI JALŽABET osnovom predmetnog ugovora o kreditu, odnosno hipoteke, te ujedno da će po isplati istog iznosa izdati OPĆINI JALŽABET ispravu podobnu za upis brisanja prava zaloga s predmetne nekretnine“

Stečajna upraviteljica je odvjetničkom društvu Kozjak & Rendić, 08. studenog 2023. dostavila PISMO NAMJERE.

Sklopljen je Sporazum o međusobnim pravima i obvezama, dana 13.12.2023. ovjeren kod javnog bilježnika Mirodar Kovač u Vikovcima pod brojem: OV-98/2024 od 08.01.2024.

Općina Jalžabet je na kontovnik suda uplatila 24.717,00 EUR dana 11.01.2024.

Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju je izdala TABULARNU IZJAVU dana 12.01.2024. i ovjerila kod javnog bilježnika pod brojem OV- 212 /2024.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu, poslovni broj: Z-912/2024. od 16. siječnja 2024. odobrena je uknjižba brisanja prava zaloge upisanog u iznosu od 76.758,49 kn za korist Županjska banka d.d. Županja.

RJEŠENO.

2.HRVATSKE VODE

Rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima poslovni broj:M1 Ovr-1085-2022-22, od 6. rujna 2023. kupcu i ovrhovoditelju,

Stečajna masa iza Cibalae banka d.d. u Stečaju, OIB: 65720078381

Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, 31000 Osijek

nakon provedene elektroničke javne dražbe, dosuđena je nekretnina ovršenika HRVATSKE VODE, OIB 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, upisana u zk.ul.4378 k.o. Županja, kč.br. 918/1 KUĆA I DVORIŠTE sa 911 m2 za iznos od 150.000,00 EUR/1.130.175,00 HRK, kao najpovoljnijem ponuditelju.

Ovrhovoditelj se oslobađa plaćanja kupovnine, budući je ovrhovoditelj-kupac dostavio specifikaciju potraživanja iz koje je razvidno da tražbina ovrhovoditelja iznosi više od iznosa kupovnine.

Nekretnina će se po pravomoćnosti Rješenja predati kupci i odrediti brisanje svih tereta, koji prestaju dosudom nekretnine kupcu.

Rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima poslovni broj:M1 Ovr-1085-2022-25, od 26. listopada 2023. predaje se kupcu i ovrhovoditelju,

Stečajna masa iza Cibalae banka d.d. u Stečaju, OIB: 65720078381

Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, 31000 Osijek

POZIVOM Općinskog suda u Vinkovcima poslovni broj:M1 Ovr-1085-2022, od 26. listopada 2023. poziva se na ročište za diobu kupovnine za dan 5. siječnja 2024. g u 07:30 sati, soba 24.

Kronologija postupanja Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju kao drugoupisane na nekretnini u zk.ul.4378 k.o. Županja, kč.br. 918/1 KUĆA I DVORIŠTE sa 911 m2

ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju nije ustala ovrhom za naplatu potraživanja od HRVATSKIH VODA d.d. Zagreb, jer je drugo upisana sa hipotekom u zemljišnim knjigama, ali je godinama pokušavala nagodbu sa Hrvatskim vodama d.d. Zagreb, međutim, niti jedan prijedlog nisu prihvatili, nego su nastavili sa tužbama.

Hrvatske vode d.d. Zagreb su podnijele tužbu, za brisanje tereta protiv Županjska banka d.d. u stečaju, ali je Trgovački sud u Osijeku odbio tužbu pod brojem P-17/14 od 13.11.2014.

Hrvatske vode na presudu uložile žalbu VTS-u.

Rješenjem suda 9 P-17/14-22 od 6. srpnja 2015.g utvrđen je prekid postupka jer je Županjska banka d.d. u stečaju brisana iz registra.

Zaprimljen je **ZAHTJEV** od Hrvatskih voda na Županjska banka d.d. u stečaju

KLASA 361-03/18-01/0000051

URBROJ: 374-3101-1-20-230

od 05.03.2020.

Hrvatske vode su tražile brisanje hipoteke Županjske banke upisane u ZK uložak 4378 k.o. Županja, Z-2815/97 od 14.10.1997. sukladno ugovoru I-41/96 od 27.02.1996. na iznos od 1,300.000,00 ATS

ZAHTJEV je odbijen jer stečajna upraviteljica nema mandat dati brisovno očitovanje budući da JVP BIĐ BOSUT Vinkovci nije vratio kredit banci, pa je jedina naplata moguća prodajom imovine na nekretnini upisanoj u z.k ul. 4378, k.o Županja k.č..br.918/1.

Hrvatske vode d.d. Zagreb su ponovo ustale TUŽBOM protiv Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju za brisanje tereta.

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 4P-201/2020-40 od 05. svibnja 2021 tužitelj je odbijen.

Tužitelj je na presudu uložio ŽALBU 13. svibnja 2021.

Visoki trgovački sud je presudom poslovni broj: 57-PŽ-3156/2021 -2 od 22. listopada 2021. potvrdio presudu prvostupanjskog suda.

Rješeno

3.Andrija Marijanović

P-222/2018, 11.05.2018

UMETNUTI

P-222/2018

Općinski sud u Vinkovcima

P-169/2019-1

Od 01.01.2019.

P-169/2019-13

Od 12.04.2019

Zapisnik-glavna rasprava

-169/2019-14

Od 12.04.2019

Odluka -sudska nagodba

Općinski sud u Vinkovcima

PREDMET: P-169/19 NAGODBA od 06.02.2019.

Budući je na izvadcima iz zemljišnih knjiga, Zemljišnoknjižnog odjela Županja,

-Zk uložak: 3317 k.o. Bošnjaci,

- ZK uložak: 4560 k.o. Bošnjaci,

Županjska banka d.d. u stečaju upisana na prvom mjestu za potraživanje od 90.502,94 DEM, Z-2853/1997 od 17.10.1997, upisane u korist Županjske banke d. d. Županja, Strossmayerova 9, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. KOM-8/97, sklopljenog između Županjske banke d. d. Županja, Strossmayerova 9 i poduzeća Dinosaur – commerce d.o.o, Strossmayerova 146, Bošnjaci i Sporazuma o osnivanju založnog prava – hipoteke br. KOM-8/97-2, sve od 30. lipnja 1997.g.

Za preostali dug, **Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju, OIB 41506343606, Sv. A. Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci, nije u mogućnosti prihvatiti ponudu manju od 30,25% utvrđene vrijednosti ili 100.000,00 kn, što je jednako preostalim potraživanjima, nakon odluke Vlade o otpisu kamata i dijela glavnice.**

02.08.2019. Marija Marijanović za Andriju Marijanović je uplatila 100.000,00 kn na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku u korist stečajne mase.

PDF-potvrda u privitku

**PREOSTALU STEČAJNU MASU ČINE POTRAŽIVANJA OSIGURANA
ZALOŽNIM PRAVOM, NASTAVLJENI SU OVRŠNI POSTUPCU U PREOSTALA
DVA PREDMETA**

- 1. OVRHA - IVAN MIHIĆ- Općinski sud u Slavonskom Brodu, Katastarska općina Gudinci, broj ZK ul. 1105, kč.br. 974 kuća, dvorište, oranica i pašnjak, 1968 m². Vlasnički dio 1/1 MIHIĆ IVAN (MARTIN) GUDINCI Đ. VRZIĆA BR 38**

Teretovnica 2.1 Z-2987/97 od 02. lipnja 1997 na temelju sporazuma o osnivanju založnog prava uknjižuje se pravo zalogu za glavni dug od 29.211,16 DEM u protuvrijednosti 104.500,00 kn sa 12 % kamata te eventualne troškove za korist; Županijska banka d.d, Županja.

Na temelju rješenja o ovrsi OVR-1933/04- od 31.12.2004. godine, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 436.776,00 kn.

Po Zaključku Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 07.07.2002. određeno je prvo ročište za javnu dražbu 26.09.2005. Dana 09.06.2006. godine dostavljena je Općinskom sudu u Slavonskom Brodu požurnica za određivanje drugog ročišta za javnu dražbu, te ponovljen požurnica 02. 02.2007. Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 23.12. 2009. obustavljen je ovršni postupak jer nije bilo zainteresiranih kupaca.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj OVR:273

4/10-6 od 04.11.2010. sud je donio rješenje o ovrsi. Protiv rješenja je uložena žalba.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj OVR:2374/10-6 od 23.12.2010. odbačena je žalba kao nepravomoćna.

Dana 24.03.2011. ovršeniku IVAN MIHIĆ, poslana je pisana ponuda za izmirenje duga u iznosu od 150.000,00 kn na koju se ovršenik nikada nije očitovao.

Zaključkom Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj 20 OVR:2734/10-18 od 18.02.2014. sud je odredio ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine za dan 17.12.2014.

Prijedlog za ovrhu podnesen OVR-226/2022-2 od 30.ožujka 2022.

Zaključkom poslovni broj 19. OVR 226/2022-2 od 05 travnja 2022, sud je tražio da se prijedlog dostavi kroz e-komunikaciju.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj OVR:226/2022 od

22.04.2023. odbacuje se prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja

Stečajna masa iz Županijska banka d.d. u stečaju, Vinkovci, OIB 41506343606 pravni sljednik od 28. prosinca 2016. nastala iza subjekta Županijska banka d.d. u stečaju, OIB 37988746480 na nekretninama ovršenika od 30. ožujka 2022.

U obrazloženju sud navodi da je ovrhovoditelj 30. ožujka 2022. podnio prijedlog za ovrhu preporučeno putem Hrvatske pošte. Prijedlogom za ovrhu predlaže da sud na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 60/97 od 21. travnja 1997., Sporazuma o osnivanju založnog prava broj G-60/97—2 od 21. travnja 1997., a radi naplate novčanog potraživanja donese rješenje o ovrsi na nekretninama ovršenika. U prijedlogu je naveo da se predmetne ovršne isprave nalaze u ovosudnom spisu broj Ovr-2734/2010 te je predložio priklop istog spisa. (l.s.1-46). Sud je postupio po prijedlogu ovrhovoditelja i priložio spis broj Ovr- 2734/2010. Uvidom u navedeni spis je utvrđeno da se u istom ne nalaze izvornici predmetnih ovršnih isprava već samo preslike kakve su priložene i uz prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja od 30. ožujka 2022.

Originalne ovršne isprave treba potražiti u spisu istog suda Ovr-1933/04 od 31. prosinca 2004, budući da je sva dokumentacija Županijske banke d.d u stečaju skenirana i arhivirana, orginale nije moguće dostaviti, jer se isti nalaze na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu.

OVR-226/2022-4 od 27.06.2022, Rješenje o sudskoj pristoji 697,50 kn

Ovrhovoditelj je angažirao ovlaštenog vještaka da procijeni nekretnine koje su predmet ovrhe, budući da dužnici nisu vratili dug.

ELABORAT o procijenjenoj vrijednosti 2023/28034 21.02.2023. izradio je stalni sudski vještak Rogač Zvonimir, dipl.ing.grad

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjena na 42.000,00 eur

Trošak procjene od 270,91 eur, biti će plaćen nakon što se imovina unovči.

Nakon pronalaska originalne dokumentacije ovršni postupak će se ponovo pokrenuti.

Podnesen je novi prijedlog za ovrhu OVR-1092/2024 od 06.08.2024.

Rješenjem poslovni broj OVR-1092/2024-2 od 8. listopada 2024. sud je naložio ovrhovoditelju da u roku 8 dana dostavi sudu klauzulu sudu na ovršnoj ispravi u protivnom će ovršni prijedlog odbaciti kao neuredan

Stečajna upraviteljica je podneskom od 14. listopada 2024. detaljno izvijestila sud o poduzetim radnjama oko pronalaska originalnog dokumenta sa klauzulom ovršnosti u spisu istog suda OVR 199/04 od 31. prosinca 2004, vođenom ovršnom postupku OVR 2734/10 od 04. studenog 2010. gdje priležu originali isprava koji se nalaze u spisu OVR-1933/04.

Sud je Rješenjem poslovni broj: Ovr-092/2024-4 od 17. prosinca 2024. odbacio prijedlog za ovrhu s obrazloženjem da:

„ 4. Ovrhovoditelj je nakon zaprimanja zaključka od 8. listopada 2024., sudu dostavio podnesak 14. listopada 2024., u kojem je naveo kako je Općinski sud u Slavonskom Brodu naložio ovrhovoditelju da u roku od 8 dana dostavi klauzulu ovršnosti na ovršnoj ispravi, u protivnom će ovršni prijedlog odbaciti kao neuredan. Nadalje je naveo kako ovrhovoditelj nije u mogućnosti dostaviti sudu klauzulu ovršnosti na ovršnoj ispravi, jer je jedine preostale orginale dostavio na sudski spis ovog suda poslovni broj OVR-1933/04, kada je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 436.776,00 kn. Potom je naveo da su tijekom 2005, 2006, 2007, 2009 zakazivana su ročišta i pokušalo se prodati nekretninu, ali kako nije bio kupaca, isti postupci su obustavljeni. Županijska banka d.d. u stečaju je ponovo 2010. pokrenula prijedlog za ovrhu OVR- 49/2010 od 27.05. 2010., uz koji su kao preslike poslani svi dokumenti, kojima prileže originali isprava koji se nalaze u spisu OVR-1933/04. Uz prijedlog OVR- 49/2010 od 27.05. 2010. nije mogao dostaviti ovjereni prijepis s klauzulom ovršnosti jer je javni bilježnik koji je izvršio ovjere i solemnizaciju preminuo, **što je isti sud uzeo u obzir i donio rješenje o ovrsi, jer je očito orginale pronašao u spisu istog suda poslovni broj: OVR-1933/04** . Po istom rješenju o ovrsi donesena su dva zaključka o određivanju ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i to: zaključak poslovni broj: 20 Ovr-2734/10-16 od 9. siječnja 2014. sa zakazanim ročištem 5. veljače 2014., i zaključak poslovni broj: 20 Ovr-2734/10-18 od 18. veljače 2014. sa zakazanim ročištem 17. prosinca 2014. Iz povijesnog izvatka iz zemljišnih knjiga također je razvidno da je originalna dokumentacija na ovom sudu jer su rješenja o ovrsi zabilježena u zemljišne knjige: zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Katastarska općina Gundinci ZK uložka 1105, kč.br. 974, Z-06/2005 od 3. 01 2005 , Zabilježuje se OVR-1933/04 od 31. prosinca 2004. Z-1203/2010 od 17.02.2010. briše se zabilježba OVR -1933/04 Z-8273/2010 od 09. 11. 2010 Zabilježuje se OVR-2734/10 od 04. studenog 2010. Z-291/2017 od 11.01.2017. briše se zabilježba OVR -2734/10.

5. Iz svega navedenog proizlazi da ovrhovoditelj nema izvornike ovršnih isprava s klauzulom ovršnosti jer iste nije dostavio po pozivu suda, već je dostavio podnesak u kojem je naveo da ne posjeduje izvornike **s klauzulom ovršnosti jer je jedini primjerak na sudu u ovršnim predmetima poslovni broj Ovr-2734/10 i Ovr-1933/04, a sud je izvršio provjeru u predmetu Ovr-2734/10 te utvrdio da se izvornici u njemu ne nalaze a drugi predmet Ovr-1933/04 je uništen u godišnjem sređivanju arhive.**

Sud je u ovršnoj pisarnici utvrdio, da što proizlazi iz službene bilješke arhivarke suda od 15. studenog 2024. da je predmet poslovni broj Ovr-1933/2024 **UNIŠTEN** u redovnom godišnjem izlučivanju arhive, što je nedopustivo obzirom da ovrhovoditelj ima upisanu hipoteku na nekretninama ovršenika.

Ovrhovoditelj, Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju, je izjavila **ŽALBU** na 23. siječnja 2025.

2. OVRHA-MILAN I KATICA KEKIĆ – Općinski sud u Đakovu, Katastarska općina Đakovo broj ZK uložka:5151, kč.br: 2178/4 kuća i dvorište u mjestu 234 m2 i 2178/5 poslovni objekt-peradarnik u mjestu 237 m2

1.Suvlasnički dio 20/120 Kekić Katica rođ. Dragičević, Okrug Gornji, Frankopanska 16

Primljeno 07.lipnja 1996 broj Z/ 1039/96 na temelju Ugovora o kratkoročnim kreditu od 31.08.1994 i izjave od 31.08.1994 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za kreditni iznos od 57.000.00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama i troškovima za korist:

Županjska banka d.d. Županja

2. Suvlasnički dio 20/120 Kekić Mila Pavao , Okrug Gornji, Frankopanska 16

Primljeno 07.lipnja 1996 broj Z/ 1039/96 na temelju Ugovora o kratkoročnim kreditu od 31.08.1994 i izjave od 31.08.1994 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za kreditni iznos od 57.000.00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama i troškovima za korist:

Županjska banka d.d. Županja

Na prijedlog ovrhovoditelja Županjska banka d.d. u stečaju doneseno je Rješenje o ovrsi poslovni broj OVR-3328/04 od 17.12.2004. Općinskog suda u Đakovu. Dana 10.05.2005. uplaćen je predujam od 2000,00 kn za građevinsko vještačenje. Na ročištu održanom 18.11.2005. godine utvrđeno je da su prije pokretanja ovršnog prijedloga Milan i Katica Kekić te Ivica Hajduk, sklopili Ugovor kojim je povećan suvlasnički dio Milana i Katice Kekić na nekretninama k.č.br. 2178/4 i 2178/5 a k.č.b.r- 2178/6 postala je samovlasništvo Ivice Hajduka. Zatraženi su novi zemljišnoknjižni izvadci. Od Općinskog suda u Đakovu primili smo 31.01.2006. dokumentaciju na temelju koje je izvršen besteretni otpis k.č.b.r. 2178/6 (poslovni objekt peradarnik) upisan u k.o.Đakovo .

Rješenjem Općinskog suda u Đakovu br. I-72/03-8 od 31.05.2004, koje je postalo pravomoćno 23.06.2004. a koje nikada banci nije dostavljeno, Žalbi je podnijela Županjska banka d.d. u stečaju 10.02.2006.

Rješenjem Općinskog suda u Đakovu poslovni broj R1-72/03-11 od 19.02.2007. Žalba Županjske banke d.d. u stečaju Županja od 09.02.2006. odbacuje se kao nepravovremena.

Dokaz. Rješenje u Županjski banku d.d. u stečaju zaprimljeno 19.03.2012.

Prodaja potraživanja zajedno sa ostalom imovinom oglašavana je u Jutarnjem listu 26.07.2008, 17.12.2008, 14.01.2009. 15.05.2009, 07.07.2009, 20.10.2009. 19.01.2010, 10.03.2010. Nije bilo ponuda. Budući da se radi o udjelima u omjerima vlasništva svatko po 20/120 dijela nekretnine, prodaja je bila bezuspješna.

Ovrhovoditelj- Stečajna masa iza Županjska banka d.d u stečaju OIB 41506343606 je podnijela prijedlog protiv ovršenika Milana Kekića OIB 20578399222 i Katice Kekić OIB 75191971471 oboje iz Okruga Gornjeg radi javne prodaje nekretnina na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 402/1994 i Izjave 1. i 2. ovršenika o osnivanju založnog prava na iznos od 57.000,00 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Đakovu poslovni broj: 7 Ovr -323/2020-2 od 27. travnja 2022. prijedlog za ovrhu je odbijen kao neosnovan, s obrazloženjem da je sud imao u vidu da u predmetnom Ugovoru o kratkoročnom kreditu ne postoji izjava ovršenika, tj. klauzula da ovršenici pristaju da u slučaju neispunjenja ugovornih obveza, tj. neplaćanja kredita, ovrhovoditelj ima pravo naplate javnom prodajom nekretnina ovršenika.

Sud je previdio da ovrhovoditelj ima upisanu hipoteku na nekretninama ovršenika.

Ovrhovoditelj je angažirao ovlaštenog vještaka da procijeni nekretnine koje su predmet ovrhe, budući da dužnici nisu vratili dug.

**ELABORAT o procijenjenoj vrijednosti nekretnine 2023/28033 od 21.02.2023. izradio je stalni sudski vještak, Rogač Zvonimir, dipl.ing.građ
Tržišna vrijednost utvrđenja je u iznosu od 64.000,00 eur, Trošak procjene od 541,82 eur, biti će namiren nakon što se imovina unovči.**

**Podnesen prijedlog za ovrhu na nekretninama
OVR-721/2024, od 16.05.2024.**

Rješenjem Općinskog suda u Đakovu poslovni broj OVR-721/2024-2, od 23.05.2024. Prijedlog za ovrhu je neosnovan, jer u prijedlogu za ovrhu nije utvrđeno da u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 402/1994 od 31. kolovoza 1994. nije sadržana klauzula exequendi, odnosno ovršna klauzula, odnosno ovršna klauzula.

Ovrhovoditelj je u zakonskom roku 10.06.2024 izjavio ŽALBU i predložio da se ista proslijedi Županjskom sudu.

OBAVIJEST O POVLAČENJU TRAZBINE I POVRAT GARANCIJE

CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, OIB 26187994862, dostavila je 04.11.2024. Obavijest o povlačenju tražbine i povrat garancije.

CROATIA OSIGURANJE d.d. odobrila je kredit društvu DŽINIĆ d.o.o. Županja, brisano iz Sudskog registra dana 22.04.2002. temeljem ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od 24.09.1997. a za povrat kojeg je Županjska banka d.d. OIB 37988746480, dana 15.12.1997. godine izdala garanciju u korist CROATIA OSIGURANJA d.d.

Garancija broj 69/97 izdana je na iznos od 1.250.000,00 kn, za koji iznos je Županjska banka d.d. u stečaju upisala založno pravo na nekretninama Antuna DŽINIĆA,

ZK uložak 4331, k.č.br. 1,2,3. Katastarska općina Županja, Z-241/1998 od 27.01.1998.
Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju će izdati brisovno očitovanje.

Croatia osiguranje neopozivo povlači svoju tražbinu u iznosu od 1.250.000,00 kn/165.903,51 eur. Tražbina je u cijelosti priznata u stečajnom postupku koji je vođen na Trgovačkom sudu u Osijeku poslovni broj ST-20/1999, a koji se nakon brisanja iz Sudskog registra nastavio voditi pod istim brojem nad Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju OIB 41506343606.

Croatia osiguranje je uz obavijest o povlačenju tražbine dostavila i originalne dokumente:

- **Garanciju broj 69/97 od 15.12.1997.**
- **Produženje roka važenja garancije br. 69/97 od 23.07.1998.**

Za iznos tražbine po priznatoj garanciji, u iznosu od od 1.250.000,00 kn/165.903,51 eur, umanjuju se priznate tražbine V. višeg isplatnog reda 626.941.491,80 kn/ 83.209.435,50 eur
(83.209.435,50-165.903,51=83.043.531,99 eur)

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema naknadne diobe, naplaćena sredstva će biti upotrijebljena za pokrivanje troškova i ostalih obveza stečajne mase.

Mjesto i datum
Vinkovci, 05. ožujka 2025.

Stečajni upravitelj
Vinka Ivanković, dipl.oec.